

Documente și comentarii

LEGEA bugetului de stat pe anul 2015

Nr. 72 din 12.04.2015 (publicat: 28.04.2015 în MO Nr. 102-104)

Prezenta lege organică este aprobată în temeiul prevederilor art. 1061 din Constituție, prin angajarea răspunderii Guvernului față de Parlament.

Capitolul I

Dispoziții generale

Art. 1. – (1) Bugetul de stat pe anul 2015 se aprobă la venituri în sumă de 30 338 607,0 mii de lei și la cheltuieli în sumă de 34 315 109,1 mii de lei, cu un deficit în sumă de 3 976 502,1 mii de lei.

(2) Sinteza bugetului de stat pe venituri, cheltuieli, deficit și surse de finanțare se prezintă în anexa nr. 1.

(3) Limitele de cheltuieli pe autoritățile publice finanțate de la bugetul de stat se prezintă în anexa nr. 2. Transferurile cu destinație specială, prevăzute în anexa 4, vor fi repartizate lunar și alocate în modul stabilit de Ministerul Finanțelor.

Capitolul II

Reglementări specifice

Art. 2. – În bugetele unor autorități publice centrale se aprobă alocații după cum urmează:

(1) în bugetul Ministerului Agriculturii și Industriei Alimentare:

1) pentru Fondul de subvenționare a producătorilor agricoli – în sumă de 610 000,0 mii de lei, dintre care 110 000,0 mii de lei din contul Programului Comisiei Europene de suport bugetar sectorial „Stimularea Economică în Zonele Rurale”. Mijloacele în cauză vor fi utilizate pentru următoarele direcții:

- a) creșterea competitivității sectorului agroalimentar prin restructurare și modernizare pentru:
- producerea legumelor și a fructelor pe teren protejat (sere de iarnă, solarii);
 - înființarea, modernizarea și defrișarea plantațiilor multianuale, inclusiv a

- plantațiilor viticole și a plantațiilor pomicole;
- procurarea tehnicii și a utilajului agricol convențional;
- utilizarea și renovarea tehnologică a fermelor zootehnice;
- procurarea animalelor de prăsilă;
- dezvoltarea infrastructurii postrecoltare și procesare;
- facilitarea accesului la piețele de capital și factorii de producție pentru agricultori, inclusiv creditarea producătorilor agricoli de către băncile comerciale și instituțiile financiare nebancale;
- stimularea mecanismului de asigurare a riscurilor în agricultură;
- stimularea constituirii și funcționării grupurilor de producători agricoli;

b) asigurarea gestionării durabile a resurselor naturale pentru:

- consolidarea terenurilor;
- procurarea echipamentului de irigare;
- compensarea cheltuielilor energetice de irigare;
- procurarea echipamentului no-till, mini-till;

c) sporirea investițiilor în infrastructura fizică și cea a serviciilor din mediul rural, inclusiv în infrastructura aferentă întreprinderilor agricole, plasate în extravilan.

Modul de repartizare a mijloacelor din fondul de subvenționare a producătorilor agricoli se stabilește printr-un regulament aprobat de Guvern;

2) pentru susținerea financiară a producătorilor agricoli în scopul diminuării impactului negativ ca urmare a restricțiilor impuse de Federația Rusă – 179 490,0 mii lei, din contul împrumutului acordat de Banca Mondială în cadrul Proiectului „Agricultura competitivă”;

(2) în bugetul Ministerului Dezvoltării Regionale și

Construcțiilor, pentru Fondul național pentru dezvoltare regională – în sumă de 194 900,0 mii de lei;

(3) în bugetul Ministerului Muncii, Protecției Sociale și Familiei:

1) pentru compensarea parțială a contribuțiilor de asigurări sociale de stat obligatorii care se plătesc de către organizațiile și întreprinderile Societății Orbilor din Moldova – în sumă de 565,5 mii de lei, ale Asociației Surzilor din Republica Moldova – în sumă de 402,8 mii de lei și ale Societății Invalizilor din Republica Moldova – în sumă de 422,1 mii de lei;

2) pentru procurarea de utilaj și materie primă în treprinderilor Societății Orbilor din Moldova – în sumă de 813,4 mii de lei, ale Asociației Surzilor din Republica Moldova – în sumă de 579,4 mii de lei și ale Societății Invalizilor din Republica Moldova – în sumă de 607,2 mii de lei;

3) pentru plata de către Asociația Surzilor din Republica Moldova a serviciilor de traducere a limbajului prin semne al persoanelor surde, mute ori surdomute, acordate de interpreți la solicitarea acestor persoane – în sumă de 500,0 mii de lei;

(4) în bugetul Ministerului Culturii, pentru susținerea proiectelor/programelor culturale ale asociațiilor obștești – în sumă de 4 064,7 mii de lei și pentru susținerea activității instituțiilor teatral-concertistice – în sumă de 112 623,7 mii de lei;

(5) în bugetul Ministerului Economiei:

1) pentru Fondul pentru Eficiență Energetică – în sumă de 172 680,0 mii lei;

2) pentru susținerea investitorilor, în vederea pregătirii și instruirii personalului (cadrelor) în legătură cu crearea de noi locuri de muncă – în sumă de 10 000,0 mii de lei. Aceste alocații se vor utiliza conform unui regulament aprobat de Guvern;

(6) pentru finanțarea investițiilor capitale, conform anexei nr. 3.

Art. 3. – Se aprobă în bugetul de stat alocații pentru:

(1) transferuri către alte bugete și fonduri:

1) la bugetul asigurărilor sociale de stat, în sumă de 4 390 304,7 mii de lei, inclusiv pentru prestații sociale – 2 047 384,7 mii de lei, susținerea financiară a unor beneficiari de pensii și alocații sociale – 1 180 104,2 mii lei și pentru acoperirea deficitului bugetului asigurărilor sociale de stat – 1 162 815,8 mii de lei;

2) la fondurile de asigurări obligatorii de asistență medicală – în sumă de 2 319 521,0 mii de lei, inclusiv pentru asigurarea unor categorii de persoane conform legislației – 2 235 237,3 mii de lei, pentru realizarea programelor naționale în domeniul ocrotirii sănătății – 36 033,7 mii de lei și din contul împrumutului „Modernizarea sectorului sănătății” acordat de Banca Mondială – 48 250,0

mii de lei;

3) la bugetele unităților administrativ-teritoriale – în sumă totală de 7 403 484,9 mii de lei, care sînt repartizate conform anexei 4 la prezenta lege;

(2) lucrări de renovare a instituțiilor de învățămînt primar și secundar general din subordinea autorităților publice locale – în sumă de 110 126,0 mii de lei, din contul împrumutului acordat de Banca Mondială în cadrul Proiectului „Reforma în educație”, pentru care Ministerul Educației va deține calitatea de investitor. Repartizarea acestor alocații și stabilirea obligațiilor părților se vor efectua de către Guvern;

(3) plata cotizațiilor în organizațiile internaționale al căror membru este Republica Moldova – în sumă de 64 526,2 mii de lei și pentru activități de reintegrare a țării – în sumă de 15 000,0 mii de lei. Repartizarea pe destinații a alocațiilor în cauză se va efectua de către Guvern.

Art. 4. – Pentru determinarea cuantumului ajutorului social în conformitate cu Legea nr. 133-XVI din 13 iunie 2008 cu privire la ajutorul social, se stabilește nivelul venitului lunar minim garantat în mărime de 765 de lei, începînd cu 1 aprilie 2015.

Art. 5. – Datoriile cu termen de achitare expirat, formate la situația din 31 decembrie 2014 de către autoritățile publice locale de ambele niveluri, pe domeniile care, începînd cu 1 ianuarie 2015, se vor finanța din contul transferurilor cu destinație specială, vor fi achitate din contul și în limita veniturilor proprii ale bugetelor acestora.

Art. 6. – Mijloacele financiare primite de la bugetele componente ale bugetului public național de către autoritățile/instituțiile publice la autogestiune, ai căror fondatori sînt autoritățile publice centrale și locale, conform anexei nr. 5, se gestionează prin Contul Unic Trezorerial al Ministerului Finanțelor.

Art. 7. – Se stabilește că, la situația din 31 decembrie 2015, datoria de stat internă nu va depăși 7 582,2 milioane de lei, datoria de stat externă – 1 472,4 milioane de dolari SUA, iar soldul garanțiilor de stat externe va constitui zero.

Art. 8. – (1) Impozitul privat reprezintă o plată unică care se percepe la efectuarea tranzacțiilor cu bunuri proprietate publică în procesul privatizării, indiferent de tipul mijloacelor folosite.

(2) Subiecți ai impunerii cu impozit privat sînt persoanele juridice și persoanele fizice din Republica Moldova, precum și persoanele juridice și persoanele fizice străine, cărora, în procesul privatizării, li se dau în proprietate privată bunuri proprietate publică.

(3) Obiecte ale impunerii cu impozit privat sînt bunurile proprietate publică, inclusiv acțiunile.

(4) Cota impozitului privat se stabilește la 1% din valoarea de achiziție a bunurilor proprietate publică supuse privatizării, inclusiv din valoarea acțiunilor supuse privatizării.

(5) Impozitul privat se achită pînă la semnarea con-

tractului de vânzare-cumpărare și se virează la bugetul de stat sau la bugetul unității administrativ-teritoriale, în funcție de apartenența bunului.

(6) Nu se achită impozit privat în cazul primirii gratuite în proprietate privată a bunurilor proprietate publică de către persoane fizice rezidente care nu desfășoară activitate de întreprinzător.

(7) În cazul rezilierii sau rezoluțiunii contractului de vânzare-cumpărare, determinate de neexecutarea sau de executarea necorespunzătoare a obligațiilor asumate de cumpărător, sumele plătite, în calitate de impozit privat, nu se restituie.

(8) Monitorizarea îndeplinirii prevederilor prezentului articol revine autorităților publice centrale sau locale, în funcție de apartenența bunului proprietate publică.

Art. 9. – (1) Determinarea cuantumului minim al chiriei bunurilor proprietate publică se prezintă în anexa nr. 6.

(2) Mijloacele bănești obținute de instituțiile publice finanțate de la bugetul de stat din darea în chirie/ locațiune a bunurilor se lasă la dispoziția acestora pentru acoperirea cheltuielilor proprii și se gestionează în modul stabilit pentru mijloacele speciale.

(3) Instituțiile publice finanțate de la bugetul de stat și uniunile de creație se scutesc de plata chiriei (exceptând plata serviciilor comunale) pentru încăperile închiriate de la alte instituții publice finanțate de la bugetul de stat, precum și de la întreprinderile de stat ai căror fondatori sînt instituțiile publice respective sau autoritatea ierarhic superioară acestora.

(4) Întreprinderile de stat al căror fondator este Departamentul Instituțiilor Penitenciare al Ministerului Justiției se scutesc de la plata chiriei (exceptând plata pentru serviciile comunale) pentru încăperile închiriate de la instituțiile din cadrul sistemului penitenciar.

Art. 10. – (1) Băncilor comerciale care au acordat pînă la 29 iulie 1994 credite preferențiale pe termen lung cooperativelor de construcție a locuințelor care au fost înființate pînă la 1 ianuarie 1993 și care au început construcția caselor pînă la această dată, băncilor comerciale care au acordat după 29 iulie 1994 astfel de credite cooperativelor de construcție a locuințelor, specificate în Hotărîrea Parlamentului nr. 209-XIII din 29 iulie 1994, în condițiile prevăzute de Hotărîrea Guvernului nr. 349 din 7 iunie 1993, precum și băncilor comerciale care au acordat credite cooperativelor de construcție a locuințelor, specificate în hotărîrile Parlamentului nr. 834-XIII din 16 mai 1996, nr. 1588-XIII din 27 februarie 1998, nr. 1147-XIV din 20 iulie 2000 și nr. 905-XV din 7 martie 2002, în condițiile prevăzute de aceste hotărîri, li se compensează de la bugetul de stat veniturile ratate prin acordarea acestor credite.

(2) În conformitate cu prevederile alin. (1), băncilor comerciale li se compensează și veniturile ratate prin acordarea de credite preferențiale și de credite fără dobîndă categoriilor de persoane care, potrivit legislației, be-

neficiază de acest drept, în funcție de sursa de compensare a acestor pierderi prevăzută în actele normative.

(3) Sub incidența prevederilor alin. (1) și (2) nu cad creditele folosite contrar destinației.

(4) Compensarea a 50% din suma creditelor bancare acordate cooperativelor de construcție a locuințelor nr. 244 (municipiul Chișinău) și „Apartament” (municipiul Bălți), constituite exclusiv pentru construcția de locuințe destinate participanților la acțiunile de luptă pentru apărarea independenței și integrității teritoriale a Republicii Moldova, se efectuează de la bugetele municipale Chișinău și Bălți, în funcție de costul construcțiilor aprobat, în modul stabilit, la data semnării actului de dare în exploatare a obiectivelor menționate.

Art. 11. – Despăgubirile pentru persoanele care, potrivit legislației, sînt supuse asigurării de stat obligatorii se plătesc, în baza documentelor perfectate de către serviciile de specialitate ale autorităților (instituțiilor) în care sînt angajate aceste persoane, din mijloacele autorităților (instituțiilor) respective.

Art. 12. – (1) Comisiunile pentru serviciile de distribuire a pensiilor, indemnizațiilor, compensațiilor și a altor ajutoare prevăzute în bugetul de stat pentru pensionarii militari, pentru persoanele din corpul de comandă și din trupele organelor afacerilor interne, pentru alte categorii de persoane, servicii prestate de „Banca de Economii” S.A., se stabilesc la încheierea contractelor între bancă și autoritățile administrației publice de resort, la valoarea maximă de 0,8% din suma distribuită.

(2) Comisiunile pentru serviciile de distribuire a compensațiilor persoanelor supuse represiunilor politice, a compensațiilor unice pentru conectare la conducta de gaze naturale, a indemnizațiilor unice pentru construcția de case individuale sau de locuințe cooperatiste, procurarea de spațiu locativ sau restaurarea caselor vechi și a altor plăți sociale cu destinație specială pentru unele categorii de populație prevăzute în bugetul de stat, prestate de instituțiile financiare din țară, se stabilesc la încheierea contractelor între instituția financiară și Ministerul Finanțelor, la valoarea maximă de 0,8% din suma distribuită.

(3) Comisiunile pentru serviciile de încasare prin alte instrumente de plată, decît cardurile de plată, de la populație, de la receptorii fiscali a plăților la bugetul de stat (cu excepția plății drepturilor de import-export) și la bugetele unităților administrativ-teritoriale, precum și comisionul la restituirea plăților de la aceste bugete populației, se stabilesc în valoare maximă de 1% pentru o plată de la suma încasată/restituită, dar nu mai puțin de 1 leu și nu mai mult de 2,5 lei, pe bază de contract încheiat de către Ministerul Finanțelor cu instituțiile financiare și Î.S. „Poșta Moldovei”, și se achită de la bugetul de stat.

Art. 13. – (1) Se stabilește achitarea, de la bugetul de stat, a comisiunilor pentru:

- 1) executarea prin Sistemul Automatizat de Plăți Interbancare a documentelor de plată din sistemul

- trezoreria al Ministerului Finanțelor;
- 2) serviciile de ridicare în numerar a mijloacelor bănești și pentru deservirea operațiunilor valutare în conturile bugetului de stat și bugetelor unităților administrativ-teritoriale;
 - 3) serviciile de încasare prin carduri de plată de la populație a plăților la bugetul de stat și la bugetele unităților administrativ-teritoriale, precum și comisionul la restituirea plăților de la aceste bugete populației, care se stabilesc pe bază de contract încheiat de către Ministerul Finanțelor cu instituțiile financiare;
 - 4) serviciile bancare la deservirea conturilor destinate realizării proiectelor finanțate din surse externe, gestionate prin sistemul trezoreria;
 - 5) serviciile de transfer/ridicare în numerar a mijloacelor bănești, în baza documentelor executorii, din conturile bugetului de stat și al bugetelor unităților administrativ-teritoriale.

(2) Comisionul pentru recepționarea de la persoanele fizice a drepturilor de import-export se achită de către organele vamale din mijloace proprii, pe bază de contract încheiat cu instituția financiară deserventă.

Art. 14. – (1) Dobinzile calculate la soldurile mijloacelor bănești ale bugetelor componente ale bugetului public național aflate în conturile deschise în Contul Unic Trezoreria al Ministerului Finanțelor/instituții financiare se repartizează corespunzător bugetului de stat, inclusiv aferente fondului special pentru manuale, bugetului asigurărilor sociale de stat, fondurilor asigurării obligatorii de asistență medicală.

(2) Dobinzile calculate la soldurile mijloacelor bănești în conturile deschise în instituții financiare și destinate realizării proiectelor finanțate din surse externe se virează integral la bugetele în componența cărora sînt incluse (bugetul de stat sau bugetele unităților administrativ-teritoriale), cu excepția dobînzilor calculate la soldurile mijloacelor bănești ale Fondului Provocările Mileniului Moldova, care rămîn în gestiunea acestuia.

Art. 15. – Se interzice efectuarea plăților anticipate (avansurilor) pentru achiziționarea mărfurilor, serviciilor și lucrărilor, cu excepția lucrărilor de construcții și reparații capitale, a căror valoare nu va depăși 10 la sută din limita anuală stabilită pe obiectiv în scopul organizării proceselor tehnologice și procurării de materiale și utilaj, în cazul în care contractele de antrepriză încheiate între beneficiari și antreprenori prevăd astfel, cu confirmarea ulterioară a sumelor plătite prin volume de lucrări executate efectiv pe parcursul anului de gestiune.

Art. 16. – Ministerul Finanțelor se autorizează:

- (1) să modifice, la cererea întemeiată a executorilor primari de buget, indicatorii stabiliți ai bugetului de stat:
 - 1) privind mijloacele speciale (excluzînd granturile, donațiile, sponsorizările și alte intrări cu titlu gratuit) și fondurile speciale, ca urmare a acumu-

lărilor de venituri la acestea peste limitele anuale aprobate în total executorului primar de buget;

- 2) privind proiectele finanțate din surse externe, ca urmare a intrărilor suplimentare de împrumuturi și granturi externe, precum și a utilizării soldurilor bănești existente la începutul anului în conturile proiectelor respective;
- 3) privind granturile, donațiile, sponsorizările și alte mijloace intrate suplimentar cu titlu gratuit în posesia instituțiilor bugetare, precum și utilizarea soldurilor bănești existente la începutul anului din aceste surse;

(2) să includă în bugetul de stat, la venituri și cheltuieli, mijloacele acumulate la conturile speciale pentru înlăturarea urmărilor calamităților naturale;

(3) să accepte, la propunerile întemeiate ale autorităților publice centrale, efectuarea de cheltuieli capitale (cu excepția investițiilor capitale) peste limitele alocațiilor prevăzute în acest scop în buget, în cazul posibilității acoperirii acestor cheltuieli din contul și în limita alocațiilor pentru cheltuielile curente aprobate autorităților respective în bugetul de stat la grupele funcționale principale corespunzătoare. În cazul formării de economii la cheltuielile de personal, se permite redirectionarea economiilor respective spre alte cheltuieli curente;

(4) să redistribuie, la cererea întemeiată a executorilor primari de buget, alocațiile aprobate ale bugetului de stat:

- 1) între grupele unei grupe funcționale principale;
- 2) între autoritățile publice, în cazul trecerii, în modul stabilit (inclusiv în urma divizării), a unor unități, subdiviziuni sau instituții din subordinea unei autorități publice în subordinea unei alte autorități publice, precum și în cazul delegării, în temei legal, a unor competențe;
- 3) între programele și subprogramele aprobate ale unui executor primar de buget în cadrul unei grupe funcționale principale;

(5) să redistribuie, la propunerile Ministerului Dezvoltării Regionale și Construcțiilor, bazate pe deciziile Consiliului Național de Coordonare a Dezvoltării Regionale, mijloacele Fondului național pentru dezvoltare regională între grupele funcționale principale;

(6) să redistribuie, la propunerile Ministerului Agriculturii și Industriei Alimentare, bazate pe solicitările autorizate spre plată ale beneficiarilor, mijloacele Fondului de subvenționare a producătorilor agricoli între cheltuielile capitale și cele curente;

(7) să modifice raporturile dintre bugetul de stat și bugetele unităților administrativ-teritoriale în cazul modificării actelor normative în vigoare sau în cazul adoptării de noi acte normative privind organizarea administrativ-teritorială, în cazul delegării, în temei legal, a unor competențe sau al retragerii lor, în cazul trecerii, în modul stabilit, a unor instituții din subordinea autorităților administrației publice locale în subordinea autorităților

publice centrale și viceversa, precum și în cazul trecerii unor instituții din subordinea autorităților publice locale de nivelul întâi în subordinea autorităților publice locale de nivelul al doilea și viceversa;

(8) să redistribuie transferurile cu destinație specială de la bugetul de stat, prevăzute la anexa nr. 4, între bugetele unităților administrativ-teritoriale de nivelul întâi și nivelul al doilea și între bugetele unităților administrativ-teritoriale de același nivel, în baza deciziilor coordonate de autoritățile publice locale respective;

(9) să plaseze mijloacele soldului liber al bugetului de stat, gestionate prin intermediul Contului Unic Trezorerial al Ministerului Finanțelor, în depozite la Banca Națională a Moldovei;

(10) să contracteze, pe parcursul anului bugetar, împrumuturi interne pe piața valorilor mobiliare de stat peste limitele prevăzute de bugetul de stat, cu scadență în anul 2015, pentru acoperirea decalajului temporar de

casă al bugetului de stat;

(11) să utilizeze temporar soldurile disponibile de mijloace speciale și fonduri speciale din conturile instituțiilor publice finanțate de la bugetul de stat, proiectelor finanțate din surse externe, precum și soldurile de mijloace financiare din conturile autorităților/instituțiilor publice la autogestiune, deschise în Contul Unic Trezorerial al Ministerului Finanțelor, pentru efectuarea de cheltuieli la componenta de bază a bugetului de stat, restituindu-le pînă la sfîrșitul anului bugetar;

(12) să recrediteze, din contul împrumuturilor externe, autoritățile executive ale unităților administrative-teritoriale, drept garanție de rambursare servind inclusiv transferurile cu destinație generală de la bugetul de stat către unitățile administrativ-teritoriale respective.

Andrian CANDU
PREȘEDINTELE PARLAMENTULUI

Anexa nr. 6

**Determinarea cuantumului minim al chiriei
bunurilor proprietate publică**

1. Cuantumul minim al chiriei anuale pentru folosirea încăperilor se calculează după formula:

$$P_{ai} = T_b \times (1 + K_1 + K_2 + K_3) \times K_4 \times S,$$

în care:

P_{ai} – cuantumul chiriei anuale;

T_b – tariful de bază pentru chiria anuală a unui metru pătrat de spațiu;

K_1 – coeficientul de amplasare a încăperii;

K_2 – coeficientul amenajării tehnice;

K_3 – coeficientul de ramură privind utilizarea încăperii;

K_4 – coeficientul de piață;

S – suprafața încăperii.

Valoarea coeficienților folosiți în calcule se determină după următoarele criterii:

a) tariful de bază pentru chiria anuală a unui metru pătrat de spațiu (T_b):

municipiul Chișinău	309,0 lei
municipiul Bălți	219,2 lei
celelalte municipii, orașele-reședință	159,3 lei
orașele și localitățile suburbane din componența municipiilor	119,5 lei
localitățile satești	39,9 lei

b) coeficientul de amplasare a încăperii (K_1):

clădire separată	0,5
mconstrucție încorporată sau anexată	0,45
încăpere suprateană, inclusiv parter	0,4
soclu	0,35i
demisol	0,3
subsol cu geamuri, etaj tehnic, acoperiș	0,2
alte subsoluri	0,0

c) coeficientul amenajării tehnice (K_2):

apeduct, canalizare, apă caldă, încălzire centrală	0,5
apeduct, canalizare, încălzire centrală	0,4
apeduct, canalizare, apă caldă	0,3

apeduct, canalizare	0,2
încălzire centrală	0,2
lipsește amenajarea tehnică	0,0

d) coeficientul de ramură privind utilizarea încăperii (K_3):

1) ateliere de creație ale pictorilor, sculptorilor, arhitecților, meșterilor populari; spații utilizate de chiriași în scopuri medicale și farmaceutice; întreprinderi de producție ale societăților persoanelor cu handicap; spații utilizate pentru realizarea acțiunilor în masă din cadrul proiectelor și programelor finanțate de la bugetul public național	0,05
2) instituții finanțate de la bugetul de stat, de la bugetele unităților administrativ-teritoriale, de la bugetul asigurărilor sociale de stat și din fondurile asigurării obligatorii de asistență medicală, alte persoane juridice de drept public; patronate, fundații, asociații obștești	0,1
3) spații pentru laboratoare, pentru instruire, pentru efectuarea de lucrări de cercetare și proiectare; spații pentru prestarea de servicii poștale, sportive și de întretinere a sănătății	0,2
4) garaje, depozite, spații tehnice (cu excepția celor menționate la poziția 6) și alte încăperi auxiliare; spații pentru prestarea de servicii către populație (ateliere de reparație a încălțămintei, a îmbrăcăminte și a obiectelor de uz casnic, frizerii, curățătorii chimice, puncte de închiriere a obiectelor, băi, birouri de avocați)	0,4
6) încăperi pentru reparația și deservirea tehnică a automobilelor, a tehnicii de calcul și a altor utilaje	0,7
7) spații folosite în scopuri de comerț, altele decât cele prevăzute la poziția 5)	0,8
8) saloane de jocuri electronice, de jocuri computerizate și de alte jocuri distractive pentru copii	1,2
9) încăperi utilizate în calitate de oficii	1,5
10) instituții financiare, burse, instituții de asigurare	2,0
11) restaurante, baruri, cafenele cu servire a băuturilor alcoolice	2,5
12) case de schimb valutar, puncte de înregistrare video și de închiriere a producției video	3,0
13) cazinouri, saloane pentru jocuri de noroc	4,0
14) încăperi cu altă destinație decât cele enumerate la pozițiile 1)-13)	1,0

e) coeficientul de piață (K_4) se stabilește prin înțelegere a părților și nu poate fi mai mic de 1,0, iar pentru genurile de activitate desfășurate în încăperile menționate la lit. d) pozițiile 1)–6), el nu poate fi mai mic de 0,5, excepție făcând încăperile folosite de organele mijloacelor de informare în masă, pentru care coeficientul de piață va fi de 1,0, spațiile utilizate pentru realizarea acțiunilor în masă din cadrul proiectelor și programelor finanțate de la bugetul public național și spațiile folosite de către uniunile de creație, pentru care coeficientul de piață se stabilește în mărime de 0,1. La stabilirea acestui coeficient trebuie să se țină cont de cererea și de oferta spațiilor ce ar putea fi date în chirie, de posibilitatea utilizării terenului aferent, de caracteristicile teritorial-economice ale zonei și de alte criterii calitative, necuprinse în coeficienții aplicați, ale încăperilor.

În cazul în care se dau în locațiune mai multe încăperi cu diferite condiții de amplasare și de amenajare tehnică sau încăperi care vor fi utilizate în diverse scopuri, cuantumul total al chiriei se constituie din suma chiriilor calculate pentru fiecare încăpere sau grup de încăperi.

2. Cuanțumul chiriei anuale pentru utilajul, mijloacele de transport și alte mijloace fixe (denumite în continuare utilaj) date în locațiune se calculează după formula:

$$P_{au} = U_a \times K_1 \times K_2 + Q,$$

în care:

P_{au} – cuanțumul chiriei anuale pentru utilajul dat în locațiune;

U_a – amortizarea/uzura anuală a utilajului dat în locațiune;

K_1 – coeficientul de calcul;

K_2 – coeficientul de piață;

Q – cheltuielile de întreținere și de exploatare a utilajului dat în locațiune, suportate de locator.

Valoarea coeficienților folosiți în calcule se determină după următoarele criterii:

a) amortizarea/uzura anuală a utilajului (U_a) se calculează pentru fiecare obiect de evidență, potrivit prevederilor Catalogului mijloacelor fixe și activelor nemateriale, aprobat prin Hotărîrea Guvernului nr. 338 din 21 martie 2003, conform tabelului nr. 1:

Tabelul nr. 1

Nr. crt.	Denumirea utilajului	Nr. de inventar	Durata de utilizare/durata de funcționare utilă, ani. Distanța, km	Costul de intrare/valoarea inițială sau valoarea reevaluată, în lei	Amortizarea/uzura la data dării în locațiune, în lei	Amortizarea/uzura anuală (U_a), în lei	Coefficientul de calcul (K_1)	Coefficientul de piață (K_2)	Cheltuielile de întreținere și exploatare (Q), în lei	Cuquantumul chiriei anuale (P_{ac}), în lei
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

b) coeficientul de calcul (K_1) se va stabili, în funcție de amortizarea/uzura de la data dării în locațiune a utilajului (tabelul nr. 2).

Tabelul nr. 2

Mărimea amortizării/uzurii U_a (%)	0	10	20	30	40	50	60	70	80	90	100
K_1	1,88	1,79	1,71	1,62	1,53	1,44	1,35	1,27	1,18	1,09	1,0

c) coeficientul de piață (K_2) se stabilește prin înțelegere a părților și nu poate fi mai mic de 1,0. La stabilirea acestui coeficient se va ține cont de cerere și de ofertă, de venitul neobținut, de diferența dintre valoarea contabilă/valoarea de bilanț și prețul de piață la utilajul de același tip sau cu caracteristici comparabile, precum și de alți factori. Excepție fac instituțiile publice finanțate de la bugetul public național la darea în locațiune a utilajului altor instituții publice finanțate de la bugetul public național, pentru care coeficientul de piață se stabilește în mărime de 1,0.

În cazul în care mărimea cheltuielilor de întreținere și exploatare a utilajului (Q) variază, aceasta se recalculează și se achită suplimentar.

3. Cuquantumul chiriei anuale pentru folosirea mijloacelor circulante se calculează după formula:

$$P_{ac} = C \times R \times K,$$

în care:

P_{ac} – cuquantumul chiriei anuale pentru folosirea mijloacelor circulante;

C – valoarea contabilă/valoarea de bilanț a mijloacelor circulante la data calculării chiriei;

R – rata de bază aplicată de Banca Națională a Moldovei la principalele operațiuni de politică monetară pe termen scurt;

K – coeficientul de piață.

Valoarea coeficienților folosiți în calcule se determină după următoarele criterii:

a) valoarea contabilă/valoarea de bilanț a mijloacelor circulante se calculează pentru fiecare obiect de evidență, conform tabelului nr. 3:

Tabelul nr. 3

Nr. crt.	Denumirea mijloacelor circulante	Cantitatea	Unitatea de măsură	Valoarea contabilă/valoarea de bilanț a unei unități la data calculării chiriei, în lei	Valoarea contabilă/valoarea de bilanț totală la data calculării chiriei, în lei	Note
1	2	3	4	5	6	7

b) rata de bază, aplicată de Banca Națională a Moldovei la principalele operațiuni de politică monetară pe termen scurt, se publică periodic în presă. În calcule se folosește valoarea ratei în vigoare la data încheierii contractului de locațiune;

c) coeficientul de piață se stabilește prin înțelegerea părților și nu poate fi mai mic de 1,0.

După încetarea efectului contractului de locațiune, locatarul restituie mijloacele circulante în volumele fixate la data dării lor în locațiune. În cazul imposibilității de restituire a mijloacelor circulante, costul lor se recuperează la prețurile de piață care sunt în vigoare la data încetării efectului contractului de locațiune.

4. Cuquantumul minim al chiriei bunurilor proprietate publică se stabilește fără taxă pe valoarea adăugată.

Dacă locatorul este înregistrat ca contribuabil al taxei pe valoarea adăugată, chiria va fi încasată de la locatar cu aplicarea taxei pe valoarea adăugată, calculată suplimentar la valoarea serviciilor prestate ■