

LEGEA

bugetului de stat pe anul 2016

Nr. 154 din 01.07.2016 (publicat: 26.07.2016 în MO Nr. 230-231)

Parlamentul adoptă prezenta lege organică.

Capitolul I

Dispoziții generale

Art. 1. – (1) Bugetul de stat pe anul 2016 se aprobă la venituri în sumă de 31 378 944,8 mii de lei și la cheltuieli în sumă de 35 561 744,8 mii de lei, cu un deficit în sumă de 4 182 800,0 mii de lei.

(2) Indicatorii generali și sursele de finanțare ale bugetului de stat se prezintă în anexa nr. 1.

(3) Componenta veniturilor bugetului de stat se prezintă în anexa nr. 2.

(4) Bugetele autorităților publice centrale se prezintă în anexa nr. 3.

Capitolul II

Reglementări specifice

Art. 2. – În bugetele unor autorități publice centrale se aprobă alocații după cum urmează:

1) în bugetul Ministerului Agriculturii și Industriei Alimentare:

a) pentru Fondul de subvenționare a producătorilor agricoli – în sumă de 900 000,0 mii de lei, dintre care 387 600,0 mii de lei din contul Programului de suport bugetar ENPARD al Comisiei Europene. Mijloacele în cauză vor fi utilizate pentru următoarele direcții:

– investiții în exploatațile agricole pentru restructurare și adaptare la standardele Uniunii Europene pentru:

producerea legumelor și a fructelor pe teren protejat (sere de iarnă, solarii, tuneluri);

înființarea, modernizarea și defrișarea plantațiilor multianuale, inclusiv a plantațiilor viticole și a plantațiilor pomicole; procurarea tehnicii și a utilajului agricol convențional;

utilizarea și renovarea tehnologică a fermelor zootehnice;

procurarea animalelor de prăsilă și menținerea fondului genetic al acestora; creditarea producătorilor agricoli de către instituțiile financiare și instituțiile financiare nebankare;

asigurarea riscurilor de producere în agricultură;

– investiții în prelucrarea și comercializarea produselor agricole pentru:
dezvoltarea infrastructurii postrecoltare

și procesare;

constituirea și funcționarea grupurilor de producători agricoli;

– pregătirea pentru implementarea acțiunilor referitoare la mediul și spațiul rural:

consolidarea terenurilor agricole;

procurarea echipamentului de irigare;

compensarea cheltuielilor la irigare;

procurarea echipamentului no-till, mini-till;

promovarea și dezvoltarea agriculturii ecologice;

– îmbunătățirea și dezvoltarea infrastructurii rurale;

– servicii de consultanță și formare;

– susținerea financiară a producătorilor de fructe în scop de diminuare a impactului negativ ca urmare a restricțiilor impuse de Federația Rusă în anul 2014.;

Modul de repartizare a mijloacelor din Fondul de subvenționare a producătorilor agricoli se stabilește printr-un regulament aprobat de Guvern;

b) pentru Fondul viei și vinului – în sumă de 50 790,7 mii de lei, dintre care 22 456,9 mii de lei din Fondul de subvenționare a producătorilor agricoli;

2) în bugetul Ministerului Dezvoltării Regionale și Construcțiilor, pentru Fondul național pentru dezvoltare regională – în sumă de 19 9200,0 mii de lei;

3) în bugetul Ministerului Economiei:

a) pentru susținerea investitorilor în vederea pregătirii și instruirii personalului (cadrelor) în legătură cu crearea de noi locuri de muncă – în sumă de 10 000,0 mii de lei;

b) pentru realizarea procesului de privatizare a bunurilor proprietate publică de stat, inclusiv în bază de proiecte individuale – în sumă de 2 000,0 mii de lei;

c) pentru Fondul pentru Eficiență Energetică – în sumă de 172 680,0 mii de lei;

4) în bugetul Ministerului Mediului, pentru Fondul ecologic național și pentru fondurile ecologice locale – în sumă de 311 288,8 mii de lei;

5) în bugetul Ministerului Culturii, pentru susținerea proiectelor/programelor culturale ale asociațiilor obștești – în sumă de 4 064,7 mii de lei și pentru susținerea activității teatrelor, circuitului și a organizațiilor concertistice – în sumă de 122 058,8 mii de lei;

- 6) în bugetul Ministerului Muncii, Protecției Sociale și Familiei:
- pentru compensarea parțială a contribuțiilor de asigurări sociale de stat obligatorii care se plătesc de către organizațiile și întreprinderile Societății Orbilor din Moldova – în sumă de 565,5 mii de lei, ale Asociației Surzilor din Republica Moldova – în sumă de 402,8 mii de lei și ale Societății Invalizilor din Republica Moldova – în sumă de 422,1 mii de lei;
 - pentru procurarea de utilaj și materie primă întreprinderilor Societății Orbilor din Moldova – în sumă de 813,4 mii de lei, ale Asociației Surzilor din Republica Moldova – în sumă de 579,4 mii de lei și ale Societății Invalizilor din Republica Moldova – în sumă de 607,2 mii de lei;
 - pentru plata de către Asociația Surzilor din Republica Moldova a serviciilor de traducere a limbajului prin semne al persoanelor surde, mute ori surdomute, acordate de interpreți la solicitarea acestor persoane – în sumă de 500,0 mii de lei;
 - pentru Fondul republican de susținere socială a populației – în sumă de 9 4437,7 mii de lei;
- 7) în bugetul Ministerului Tineretului și Sportului, pentru Comitetul Național Olimpic și Sportiv – în sumă de 7 500,0 mii de lei, din care în scop de pregătire și participare a sportivilor moldoveni la ediția a XXXI-a a Jocurilor Olimpice de vară, la competițiile internaționale, de promovare a mișcării olimpice – în sumă de 5 000,0 mii de lei și pentru lucrările de restaurare a sediului din str. A. Pușkin nr. 11, municipiul Chișinău – în sumă de 2 500,0 mii de lei;
- 8) în bugetul Agenției „Moldsilva”, pentru extinderea pădurilor pe terenurile degradate, aflate în proprietatea autorităților administrației publice locale – în sumă de 2 141,2 mii de lei;
- 9) în bugetul Comisiei Electorale Centrale, pentru finanțarea partidelor politice – în sumă de 39 850,0 mii de lei;
- 10) pentru finanțarea investițiilor capitale pe autorități publice centrale – în sumă de 1 526 522,0 mii de lei, cu repartizarea lor conform anexei nr. 4.

Art. 3. – Se aprobă în bugetul de stat alocații pentru:

- transferuri către alte bugete și fonduri:
 - la bugetul asigurărilor sociale de stat – în sumă de 4 738 196,9 mii de lei, inclusiv pentru acoperirea deficitului bugetului asigurărilor sociale de stat – 1 121 747,5 mii de lei;
 - la fondurile asigurării obligatorii de asistență medicală – în sumă de 2 571 929,6 mii de lei, inclusiv pentru asigurarea unor categorii de persoane conform legislației – 2 419 923,5 mii

de lei, pentru realizarea programelor naționale în domeniul ocrotirii sănătății – 62 033,7 mii de lei, și din contul împrumutului acordat de Banca Mondială în cadrul proiectului „Modernizarea sectorului sănătății în Republica Moldova” – 89 972,4 mii de lei;

- la bugetele locale – în sumă totală de 7889150,3 mii de lei, inclusiv 84 682,2 mii de lei pentru acoperirea cheltuielilor efectuate în anul 2015 din contul veniturilor proprii ale bugetelor locale pentru finanțarea învățământului, școlilor sportive și a asistenței sociale. Repartizarea transferurilor la bugetele locale se efectuează conform anexei nr. 5;
- lucrări de renovare a instituțiilor de învățământ primar, gimnazial și liceal din subordinea autorităților publice locale – în sumă de 180 000,0 mii de lei, din contul împrumutului acordat de Banca Mondială în cadrul proiectului „Reforma în educație”, pentru care Ministerul Educației va deține calitatea de investitor. Repartizarea acestor alocații și stabilirea obligațiilor părților se vor efectua de către Guvern;
 - plata cotizațiilor în organizațiile internaționale al căror membru este Republica Moldova – în sumă de 88 193,7 mii de lei și pentru activități de reintegrare a țării – în sumă de 15 000,0 mii de lei. Repartizarea pe destinatari a alocațiilor în cauză se va efectua de către Guvern;
 - Fondul de rezervă și Fondul de intervenție ale Guvernului – în sume de 50 000,0 mii de lei și, respectiv, de 20 000,0 mii de lei.

Art. 4. – Pentru determinarea quantumului ajutorului social în conformitate cu Legea nr. 133-XVI din 13 iunie 2008 cu privire la ajutorul social, nivelul venitului lunar minim garantat va constitui 900,0 de lei.

Art. 5. – Prin derogare de la prevederile art. 2 alin. (1) lit. a) din Legea fondului rutier nr. 720-XIII din 2 februarie 1996, în anul 2016 defalcările la fondul rutier din volumul total al accizelor la produsele petroliere (cu excepția gazului lichefiat) nu vor depăși 56,8%.

Art. 6. – Mijloacele financiare primite de la bugetele componente ale bugetului public național de către autoritățile/instituțiile publice la autogestiune, întreprinderile de stat și societățile pe acțiuni, ai căror fondatori sînt autoritățile publice centrale și locale, conform anexei nr. 6, se gestionează prin Contul Unic Trezorerial al Ministerului Finanțelor.

Art. 7. – Se stabilește că, la situația din 31 decembrie 2016, datoria de stat internă nu va depăși 21 009,1 milioane de lei, datoria de stat externă – 35 103,9 milioane de lei (echivalentul a 1 609,5 milioane de dolari SUA), iar soldul garanțiilor de stat externe și interne va constitui zero.

Art. 8. – (1) Impozitul privat reprezintă o plată unică

ce se percepe la efectuarea tranzacțiilor cu bunuri proprietate publică în procesul de privatizare, indiferent de tipul mijloacelor folosite.

(2) Subiecți ai impunerii cu impozit privat sînt persoanele juridice și persoanele fizice din Republica Moldova, precum și persoanele juridice și persoanele fizice străine, cărora, în procesul de privatizare, li se dau în proprietate privată bunuri proprietate publică.

(3) Obiecte ale impunerii cu impozit privat sînt bunurile proprietate publică, inclusiv acțiunile.

(4) Cota impozitului privat se stabilește la 1% din valoarea de achiziție a bunurilor proprietate publică supuse privatizării, inclusiv din valoarea acțiunilor supuse privatizării.

(5) Impozitul privat se achită pînă la semnarea contractului de vânzare-cumpărare și se virează la bugetul de stat sau la bugetul local, în funcție de apartenența bunului.

(6) Nu se achită impozit privat în cazul primirii gratuite în proprietate privată a bunurilor proprietate publică de către persoane fizice rezidente care nu desfășoară activitate de întreprinzător.

(7) În cazul rezoluției contractului de vânzare-cumpărare, determinată de neexecutarea sau de executarea necorespunzătoare a obligațiilor asumate de cumpărător, sumele plătite în calitate de impozit privat nu se restituie.

(8) Monitorizarea îndeplinirii prevederilor prezentului articol revine autorităților publice centrale sau locale, în funcție de apartenența bunului proprietate publică.

Art. 9. – (1) Determinarea cuantumului minim al chiriei bunurilor proprietate publică se prezintă în anexa nr. 7.

(2) Se scutesc de plata chiriei (exceptînd plata serviciilor comunale):

- a) instituțiile publice finanțate de la bugetul de stat și uniunile de creație – pentru încăperile închiriate de la alte instituții publice finanțate de la bugetul de stat, precum și de la întreprinderile de stat ai căror fondatori sînt instituțiile publice respective sau autoritatea ierarhic superioară acestora;
- b) întreprinderile de stat al căror fondator este Departamentul Instituțiilor Penitenciare al Ministerului Justiției – pentru încăperile închiriate de la instituțiile din cadrul sistemului penitenciar.

Art. 10. – (1) Instituțiilor financiare care au acordat pînă la 29 iulie 1994 credite preferențiale pe termen lung cooperativelor de construcție a locuințelor înființate pînă la 1 ianuarie 1993 și care au început construcția caselor pînă la această dată, băncilor comerciale care au acordat, după 29 iulie 1994, astfel de credite cooperativelor de construcție a locuințelor, specificate în Hotărîrea Parlamentului nr. 209-XIII din 29 iulie 1994, precum și instituțiilor financiare care au acordat credite cooperativelor de construcție a locuințelor, specificate în hotărîrile Parlamentului nr. 834-XIII din 16 mai 1996, nr. 1588-XIII din 27 februarie 1998, nr. 1147-XIV din 20 iulie 2000 și nr. 905-XV din 7 martie 2002, în condițiile prevăzute de aceste

hotărîri, li se compensează de la bugetul de stat veniturile ratate prin acordarea acestor credite.

(2) În conformitate cu prevederile alin. (1), instituțiilor financiare li se compensează și veniturile ratate prin acordarea de credite preferențiale și de credite fără dobîndă categoriilor de persoane care, potrivit legislației, beneficiază de acest drept, în funcție de sursa de compensare a acestor pierderi prevăzută în actele normative.

(3) Sub incidența prevederilor alin. (1) și (2) nu cad creditele folosite contrar destinației.

(4) Compensarea a 50% din suma creditelor bancare acordate cooperativelor de construcție a locuințelor nr. 244 (municipiul Chișinău) și „Apartament” (municipiul Bălți), constituite exclusiv pentru construcția de locuințe destinate participanților la acțiunile de luptă pentru apărarea independenței și integrității teritoriale a Republicii Moldova, se efectuează de la bugetele municipale Chișinău și Bălți, în funcție de costul construcțiilor aprobat, în modul stabilit, la data semnării actului de dare în exploatare a obiectivelor menționate.

Art. 11. – Despăgubirile pentru persoanele care, potrivit legislației, sînt supuse asigurării de stat obligatorii se plătesc, în baza documentelor perfectate de către serviciile de specialitate ale autorităților (instituțiilor) în care sînt angajate aceste persoane, din mijloacele autorităților (instituțiilor) respective.

Art. 12. – (1) Comisioanele pentru serviciile de distribuire a pensiilor, indemnizațiilor, compensațiilor și a altor ajutoare prevăzute în bugetul de stat pentru pensionarii militari, pentru persoanele din corpul de comandă și din trupele organelor afacerilor interne, pentru alte categorii de persoane, prestate de instituția financiară deserventă a sistemului trezorerial al Ministerului Finanțelor, se stabilesc la încheierea contractelor între instituția financiară și autoritățile administrației publice de resort, la valoarea maximă de 0,8% din suma distribuită.

(2) Comisioanele pentru serviciile de distribuire a compensațiilor persoanelor supuse represiunilor politice, a compensațiilor unice pentru conectare la conducta de gaze naturale, a indemnizațiilor unice pentru construcția de case individuale sau de locuințe cooperatiste, procurarea de spațiu locativ sau restaurarea caselor vechi și a altor plăți sociale cu destinație specială pentru unele categorii de populație prevăzute în bugetul de stat se stabilesc la încheierea contractelor între prestatorul de servicii de plată și Ministerul Finanțelor, la valoarea maximă de 0,8% din suma distribuită.

(3) Comisionul pentru eliberarea numerarului de către instituțiile financiare pentru plata prestațiilor sociale specificate la alin. (2) prin intermediul Întreprinderii de Stat „Poșta Moldovei” se stabilește la valoarea maximă de 0,25% din suma eliberată și se achită de la bugetul de stat.

(4) Comisioanele pentru serviciile de încasare prin alte instrumente de plată decît cardurile de plată de la populație, de la percepătorii fiscali și de la funcționarii

fiscali a plăților la bugetele componente ale bugetului public național (cu excepția plății drepturilor de import-export), precum și comisionul la restituirea plăților de la aceste bugete populației se stabilesc în valoare maximă de 1,0% pentru o plată de la suma încasată/restituită, dar nu mai puțin de 1 leu și nu mai mult de 2,5 lei, pe bază de contract încheiat de către Ministerul Finanțelor cu instituțiile financiare și Întreprinderea de Stat „Poșta Moldovei”, și se achită de la bugetul de stat.

(5) Comisiunile specificate la alin. (4) pentru bugetul asigurărilor sociale de stat și fondurile obligatorii de asistență medicală vor fi restituite bugetului de stat.

Art. 13. – (1) Se stabilește achitarea, de la bugetul de stat, a comisiunilor pentru:

- executarea prin Sistemul Automatizat de Plăți Interbancare a documentelor de plată din sistemul trezorerial al Ministerului Finanțelor;
- serviciile de ridicare în numerar a mijloacelor bănești și pentru deservirea operațiunilor valutare în conturile bugetului de stat și ale bugetelor locale;
- serviciile de încasare prin carduri de plată de la populație a plăților la bugetul de stat și la bugetele locale, precum și comisionul la restituirea plăților de la aceste bugete populației, care se stabilesc pe bază de contract încheiat de către Ministerul Finanțelor cu instituțiile financiare;
- serviciile bancare la deservirea conturilor destinate realizării proiectelor finanțate din surse externe, gestionate prin sistemul trezorerial;
- serviciile de transfer/ridicare în numerar a mijloacelor bănești, în baza documentelor executorii, din conturile bugetului de stat și ale bugetelor locale.

(2) Comisionul pentru recepționarea de la persoanele fizice a drepturilor de import-export se achită de către organele vamale din mijloace proprii, pe bază de contract încheiat cu instituția financiară.

Art. 14. – (1) Dobânzile calculate la soldurile mijloacelor bănești ale bugetelor componente ale bugetului public național aflate în conturile deschise în Contul Unic Trezorerial al Ministerului Finanțelor/instituții financiare se repartizează corespunzător bugetului de stat, bugetului asigurărilor sociale de stat, fondurilor asigurării obligatorii de asistență medicală.

(2) Dobânzile calculate la soldurile mijloacelor bănești în conturile deschise în instituții financiare și destinate realizării proiectelor finanțate din surse externe se virează integral la bugetele în componența cărora sînt incluse (bugetul de stat sau bugetele locale), cu excepția dobânzilor calculate la soldurile mijloacelor bănești ale Fondului de Dezvoltare Durabilă, care rămîn în gestiunea acestuia.

Art. 15. – Autoritățile/instituțiile publice care se deservesc prin sistemul trezorerial al Ministerului Finanțelor achită o penalitate în mărime de 0,15% din suma numerarului solicitat și neridicat de la instituția financiară ce prestează servicii de deservire bancară trezoreriilor teri-

toriale ale Ministerului Finanțelor și o virează la bugetul de stat în termen de 30 de zile.

Art. 16. – Ministerul Finanțelor se autorizează:

- să modifice, la cererea întemeiată a autorităților publice centrale, indicatorii stabiliți ai bugetului de stat privind granturile, donațiile, sponsorizările și alte mijloace intrate suplimentar cu titlu gratuit în posesia autorităților/instituțiilor bugetare;
- să contracteze, pe parcursul anului bugetar, împrumuturi interne pe piața valorilor mobiliare de stat peste limitele prevăzute de bugetul de stat, cu scadență în anul 2016, pentru acoperirea decalajului temporar de casă al bugetului de stat;
- să recrediteze, din contul împrumuturilor externe, autoritățile executive ale unităților administrativ-teritoriale, drept garanție de rambursare servind inclusiv transferurile cu destinație generală de la bugetul de stat către bugetele locale respective;
- să redistribuie, la propunerile Comisiei Electorale Centrale, mijloacele alocate pentru organizarea alegerilor pentru funcția de Președinte al Republicii Moldova între Comisia Electorală Centrală și Ministerul Afacerilor Externe și Integrării Europene în scopul constituirii și funcționării secțiilor de votare peste hotare;
- să modifice raporturile dintre bugetul de stat și bugetele locale în cazul modificării actelor normative în vigoare sau al adoptării de noi acte normative privind organizarea administrativ-teritorială, în cazul delegării, în temei legal, a unor competențe sau al retragerii lor, în cazul trecerii, în modul stabilit, a unor instituții din subordinea autorităților publice locale în subordinea autorităților publice centrale și viceversa, precum și în cazul trecerii unor instituții din subordinea autorităților publice locale de nivelul întâi în subordinea autorităților publice locale de nivelul al doilea și viceversa;
- să redistribuie transferurile cu destinație specială de la bugetul de stat, prevăzute la anexa nr. 5, între bugetele locale de nivelul întâi și nivelul al doilea și între bugetele locale de același nivel, în baza deciziilor coordonate de autoritățile publice locale respective.

Andrian CANDU
PREȘEDINTELE PARLAMENTULUI

Determinarea cuantumului minim al chiriei bunurilor proprietate publică

1. Cuantumul minim al chiriei anuale pentru folosirea încăperilor se calculează după formula:

$$P_{ai} = T_b \times x (1 + K_1 + K_2 + K_3) \times K_4 \times S,$$

în care:

P_{ai} – cuantumul chiriei anuale;

T_b – tariful de bază pentru chiria anuală a unui metru pătrat de spațiu;

K_1 – coeficientul de amplasare a încăperii;

K_2 – coeficientul de amenajare tehnică;

K_3 – coeficientul de ramură privind utilizarea încăperii;

K_4 – coeficientul de piață;

S – suprafața încăperii.

Valoarea coeficienților folosiți în calcule se determină după următoarele criterii:

a) tariful de bază pentru chiria anuală a unui metru pătrat de spațiu (T_b):

municipiul Chișinău	309,0 lei
municipiul Bălți	219,2 lei
celelalte municipii, orașele-reședință	159,3 lei
orașele și localitățile suburbane din componența municipiilor	119,5 lei
localitățile sătești	39,9 lei

b) coeficientul de amplasare a încăperii (K_1):

clădire separată	0,5
construcție încorporată sau anexată	0,45
încăpere supraterană, inclusiv parter	0,4
soclu	0,35
demisol	0,3
subsol cu geamuri, etaj tehnic, acoperiș	0,2
alte subsoluri	0,0

c) coeficientul de amenajare tehnică (K_2):

apeduct, canalizare, apă caldă, încălzire centrală	0,5
apeduct, canalizare, încălzire centrală	0,4
apeduct, canalizare, apă caldă	0,3
apeduct, canalizare	0,2
încălzire centrală	0,2
lipsește amenajarea tehnică	0,0

d) coeficientul de ramură privind utilizarea încăperii (K_3):

1) ateliere de creație ale pictorilor, sculptorilor, arhitecților, meșterilor populari; spații utilizate de chiriași în scopuri medicale și farmaceutice; întreprinderi de producție ale societăților persoanelor cu handicap; spații utilizate pentru realizarea acțiunilor în masă din cadrul proiectelor și programelor finanțate de la bugetul public național	0,05
2) instituții finanțate de la bugetul de stat, de la bugetele unităților administrativ-teritoriale, de la bugetul asigurărilor sociale de stat și din fondurile asigurării obligatorii de asistență medicală, alte persoane juridice de drept public; patronate, fundații, asociații obștești	0,1
3) spații pentru laboratoare, pentru instruire, pentru efectuarea de lucrări de cercetare și proiectare; spații pentru prestarea de servicii poștale, sportive și de întremare a sănătății	0,2
4) garaje, depozite, spații tehnice (cu excepția celor menționate la poziția 6) și alte încăperi auxiliare; spații pentru prestarea de servicii către populație (ateliere de reparație a încălțămintei, a îmbrăcăminte și a obiectelor de uz casnic, frizerii, curățătorii chimici, puncte de închiriere a obiectelor, băi, birouri de avocați)	0,4
5) spații folosite pentru comercializarea produselor de panificație, a produselor lactate, alimentare și de cofetărie, a băuturilor nealcoolice; unități de alimentație publică cu preparare și comercializare a bucatelor; spații de producție; sedii (încăperi) folosite de organele mijloacelor de informare în masă	0,5
6) încăperi pentru reparația și deservirea tehnică a automobilelor, a tehnicii de calcul și a altor utilaje	0,7

7) spații folosite în scopuri de comerț, altele decât cele prevăzute la poziția 5)	0,8
8) saloane de jocuri electronice, de jocuri computerizate și de alte jocuri distractive pentru copii	1,2
9) încăperi utilizate în calitate de birouri	1,5
10) instituții financiare, burse, instituții de asigurare	2,0
11) restaurante, baruri, cafenele cu servire a băuturilor alcoolice	2,5
12) case de schimb valutar, puncte de înregistrare video și de închiriere a producției video	3,0
13) cazinouri, saloane pentru jocuri de noroc	4,0
14) încăperi cu altă destinație decât cele enumerate la pozițiile 1)–13)	1,0

- e) coeficientul de piață (K_2) se stabilește prin înțelegere a părților și nu poate fi mai mic de 1,0, iar pentru genurile de activitate desfășurate în încăperile menționate la lit. d) pozițiile 1)–6), el nu poate fi mai mic de 0,5, excepție făcând încăperile folosite de organele mijloacelor de informare în masă, pentru care coeficientul de piață va fi de 1,0, spațiile utilizate pentru realizarea acțiunilor în masă din cadrul proiectelor și programelor finanțate de la bugetul public național și spațiile folosite de către uniunile de creație, pentru care coeficientul de piață se stabilește în mărime de 0,1. La stabilirea acestui coeficient trebuie să se țină cont de cererea și de oferta spațiilor ce ar putea fi date în chirie, de posibilitatea de utilizare a terenului aferent, de caracteristicile teritorial-economice ale zonei și de alte criterii calitative, necuprinse în coeficienții aplicați, ale încăperilor.

În cazul în care se dau în chirie mai multe încăperi cu diferite condiții de amplasare și de amenajare tehnică sau încăperi care vor fi utilizate în diverse scopuri, cuantumul total al chiriei se constituie din suma chiriilor calculate pentru fiecare încăpere sau grup de încăperi.

2. Cuanumul chiriei anuale pentru utilajul, mijloacele de transport și alte mijloace fixe (denumite în continuare *utilaj*) date în locațiune se calculează după formula:

$$P_{au} = U_a \times K_1 \times K_2 + Q,$$

în care:

- P_{au} – cuantumul chiriei anuale pentru utilajul dat în locațiune;
- U_a – amortizarea/uzura anuală a utilajului dat în locațiune;
- K_1 – coeficientul de calcul;
- K_2 – coeficientul de piață;
- Q – cheltuielile de întreținere și de exploatare a utilajului dat în locațiune, suportate de locator.

Valoarea coeficienților folosiți în calcule se determină după următoarele criterii:

- a) amortizarea/uzura anuală a utilajului (U_a) se calculează pentru fiecare obiect de evidență, potrivit prevederilor Catalogului mijloacelor fixe și activelor nemateriale aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 338 din 21 martie 2003, conform tabelului nr. 1:

Tabelul nr. 1

Nr. crt.	Denumirea utilajului	Nr. de inventar	Durata de utilizare/durata de funcționare utilă, ani. Distanța, km	Costul de intrare/valoarea inițială sau valoarea reevaluată, în lei	Amortizarea/uzura la data dării în locațiune, în lei	Amortizarea/uzura anuală (U_a), în lei	Coeficientul de calcul (K_1)	Coeficientul de piață (K_2)	Cheltuielile de întreținere și exploatare (Q), în lei	Cuanumul chiriei anuale (P_{au}), în lei
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

- b) coeficientul de calcul (K_1) se va stabili în funcție de amortizarea/uzura de la data dării în locațiune a utilajului (tabelul nr. 2).

Tabelul nr. 2

Mărimea amortizării/uzurii U_a (%)	0	10	20	30	40	50	60	70	80	90	100
K_1	1,88	1,79	1,71	1,62	1,53	1,44	1,35	1,27	1,18	1,09	1,0

- c) coeficientul de piață (K_2) se stabilește prin înțelegere a părților și nu poate fi mai mic de 1,0. La stabilirea acestui coeficient se va ține cont de cerere și de ofertă, de venitul neobținut, de diferența dintre valoarea contabilă/valoarea de bilanț și prețul de piață la utilajul de același tip sau cu caracteristici comparabile, precum și de alți factori. Excepție fac instituțiile publice finanțate de la bugetul public național la darea în locațiune a utilajului altor instituții publice finanțate de la bugetul public național, pentru care coeficientul de piață se stabilește în mărime de 1,0.

În cazul în care mărimea cheltuielilor de întreținere și exploatare a utilajului (Q) variază, această mărime se recalculează și se achită suplimentar.

3. Quantumul chiriei anuale pentru folosirea mijloacelor circulante se calculează după formula:

$$P_{ac} = C \times R \times K,$$

în care:

P_{ac} – quantumul chiriei anuale pentru folosirea mijloacelor circulante;

C – valoarea contabilă/valoarea de bilanț a mijloacelor circulante la data calculării chiriei;

R – rata de bază aplicată de Banca Națională a Moldovei la principalele operațiuni de politică monetară pe termen scurt;

K – coeficientul de piață.

Valoarea coeficienților folosiți în calcule se determină după următoarele criterii:

- a) valoarea contabilă/valoarea de bilanț a mijloacelor circulante se calculează pentru fiecare obiect de evidență, conform tabelului nr. 3:

Tabelul nr. 3

Nr. crt.	Denumirea mijloacelor circulante	Cantitatea	Unitatea de măsură	Valoarea contabilă/valoarea de bilanț a unei unități la data calculării chiriei, în lei	Valoarea contabilă/valoarea de bilanț totală la data calculării chiriei, în lei	Note
1	2	3	4	5	6	7

- b) rata de bază aplicată de Banca Națională a Moldovei la principalele operațiuni de politică monetară pe termen scurt se publică periodic în presă. În calcule se folosește valoarea ratei în vigoare la data încheierii contractului de locațiune;

- c) coeficientul de piață se stabilește prin înțelegere a părților și nu poate fi mai mic de 1,0.

După încetarea efectului contractului de locațiune, locatarul restituie mijloacele circulante în volumele fixate la data dării lor în locațiune. În cazul imposibilității de restituire a mijloacelor circulante, costul lor se recuperează la prețurile de piață care sînt în vigoare la data încetării efectului contractului de locațiune.

4. Quantumul minim al chiriei bunurilor proprietate publică se stabilește fără taxă pe valoarea adăugată.

Dacă locatorul este înregistrat în calitate de contribuabil al taxei pe valoarea adăugată, chiria va fi încasată de la locatar cu aplicarea taxei pe valoarea adăugată, calculată suplimentar la valoarea serviciilor prestate.