# Раздел VI<sup>1</sup>. ПОИМУЩЕСТВЕННЫЙ НАЛОГ

# Глава 1 ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

### Статья 287<sup>1</sup>. Понятия

Для целей настоящего раздела применяется следующее понятие:

Поимущественный налог – налог, налагаемый на имущество налогоплательщика в форме недвижимого имущества, предназначенного для жилья, включая дачные коттеджи (за исключением земельных участков), если оно удовлетворяет указанным в настоящем разделе условиям.

# Глава 2 СУБЪЕКТЫ И ОБЪЕКТЫ НАЛОГООБЛОЖЕНИЯ. НАЛОГООБЛАГАЕМАЯ БАЗА

## Статья 287<sup>2</sup>. Субъекты налогообложения

- (1) Субъектами налогообложения являются физические лица собственники недвижимого имущества, предназначенного для жилья, включая дачные коттеджи (за исключением земельных участков), на территории Республики Молдова.
- (2) Если регулируемое настоящим разделом недвижимое имущество находится в общей долевой собственности (пользовании) нескольких лиц, субъектом налогообложения признается каждое из них соразмерно своей доле.
- (3) Если регулируемое настоящим разделом недвижимое имущество находится в общей совместной собственности, субъектом налогообложения признается с общего согласия один из собственников (сособственников). В этом случае все собственники (сособственники) несут солидарную ответственность за выполнение налоговых обязательств.

# Статья 287<sup>3</sup>. Объект налогообложения и налогооблагаемая база

(1) Объектом налогообложения является недвижимое имущество, предназначенное для жилья, включая дачные коттеджи (за исключением земельных участков), а

также его доли, которые отвечают в совокупности следующим условиям:

- а) общая оценочная стоимость составляет 1,5 миллиона леев и более;
- b) общая площадь составляет 120 квадратных метров и более.
- (2) В случае, когда объект налогообложения является предметом имущественного кредита (ипотеки) или договора финансового лизинга, налогооблагаемую базу составляет положительная разница между оценочной стоимостью недвижимого имущества и суммой, оставшейся до полного погашения кредита или обязательств по договору финансового лизинга.
- (3) Не является объектом налогообложения находящееся во владении лица недвижимое имущество, включая его доли, общая стоимость которого не превышает 1,5 миллиона леев и площадь которого не превышает 120 квадратных метров.
- (4) Налогооблагаемой базой недвижимого имущества является оценочная стоимость этого имущества, установленная территориальными кадастровыми органами.

### Статья 287<sup>4</sup>. Ставка налога

Ставка налога составляет 0,8 процента налогооблагаемой базы.

#### Статья 2875. Налоговый период

Налоговым периодом является календарный год.

# Статья 287<sup>6</sup>. Исчисление поимущественного налога и платежное извещение



01.04.2017

Исчисление поимущественного налога и представление платежного извещения осуществляются *Государственной налоговой службой* в срок до 10 декабря по состоянию на 1 ноября отчетного года.

#### Статья 2877. Уплата налога

Поимущественный налог уплачивается в государственный бюджет в срок до 25 декабря отчетного года.