

## Закон

## о государственном бюджете на 2017 год\*

№ 279 от 16.12.2016 г. (опубликован: 27.12.2016 г. в МО № 472-477)

Парламент принимает настоящий органический закон.

**Раздел I****Общие положения**

**Ст. 1.** – (1) Государственный бюджет на 2017 год утверждается по доходам в сумме 33 225 042,2 тысячи леев, по расходам в сумме 37 380 648,4 тысячи леев, с дефицитом в сумме 4 155 606,2 тысячи леев.\*\*

(2) Общие показатели и источники финансирования государственного бюджета представлены в приложении 1.

(3) Состав доходов государственного бюджета представлен в приложении 2.

(4) Бюджеты центральных органов публичной власти представлены в приложении 3.

**Раздел II****Специальные положения**

**Ст. 2.** – В бюджетах отдельных центральных органов публичной власти утвердить ассигнования:

- 1) в бюджете Министерства экономики:
  - a) для поддержки инвесторов в целях подготовки и обучения персонала (кадров) в связи с созданием новых рабочих мест – в сумме 10 000,0 тысячи леев;
  - b) для оснащения Инженерного колледжа (г. Стрэшень) необходимыми оборудованием и мебелью для подготовки и обучения персонала (кадров) в целях поддержки инвесторов в связи с созданием новых рабочих мест – в сумме 20 000,0 тысячи леев;
  - c) для реализации процесса приватизации имущества публичной собственности, в том числе на основе индивидуальных проектов, – в сумме 2 000,0 тысячи леев;
  - d) для Фонда энергоэффективности – в сумме 100 000,0 тысячи леев;
- 2) в бюджете Министерства регионального развития и строительства для Национального фонда регионального развития – в сумме 200 000,0 тысячи леев;
- 3) в бюджете Министерства сельского хозяйства и пищевой промышленности:
  - a) для Фонда субсидирования сельскохозяйственных производителей – в сумме 900 000,0 тысячи леев, из них 231 000,0 ты-

сячи леев за счет Программы финансовой поддержки ENPARD Европейской комиссии. Эти средства будут использованы по следующим направлениям:

- инвестиции в сельскохозяйственные угодья для реструктуризации и адаптации к стандартам Европейского Союза, направленные на:
  - производство овощей и фруктов в закрытом грунте (теплицы, парники, подвалы);
  - создание, обновление и раскорчевку многолетних насаждений, в том числе виноградных и плодовых;
  - приобретение сельскохозяйственной техники и специального сельскохозяйственного оборудования;
  - оснащение и технологическое переоборудование животноводческих ферм;
  - приобретение племенных животных и сохранение их генофонда;
  - кредитование сельскохозяйственных производителей финансовыми учреждениями и небанковскими финансовыми учреждениями;
  - страхование производственных рисков в сельском хозяйстве;
- инвестиции для переработки и сбыта сельскохозяйственной продукции, направленные на:
  - развитие инфраструктуры послеуборочной обработки и переработки;
  - образование и функционирование групп сельскохозяйственных производителей;
  - содействие продвижению сельскохозяйственной продукции;
- подготовка к реализации мероприятий, связанных с окружающей средой и сельской местностью:
  - консолидация сельскохозяйственных земель;
  - приобретение оборудования для орошения;
  - возмещение затрат по орошению;
  - приобретение сельскохозяйственной техники и оборудования, применяемых в технологии обработки почвы, No-Till, Mini-Till;

\*Закон со всеми приложениями доступен на сайте [www.monitorul.fisc.md](http://www.monitorul.fisc.md)

\*\*следите за новостями на [www.monitorul.fisc.md](http://www.monitorul.fisc.md), чтобы узнать об изменениях Закона о государственном бюджете

продвижение и развитие экологического сельского хозяйства;

- улучшение и развитие сельской инфраструктуры;
- консультационные услуги и обучение;
- развитие агротуризма в сельской местности.

Порядок распределения средств Фонда субсидирования сельскохозяйственных производителей устанавливается в положении, утвержденном Правительством;

- b) для Фонда винограда и вина – в сумме 42 289,5 тысячи леев, из них 29 289,5 тысячи леев из Фонда субсидирования сельскохозяйственных производителей;
- 4) в бюджете Министерства окружающей среды для Национального экологического фонда – в сумме 271 733,1 тысячи леев;
- 5) в бюджете Министерства просвещения для разработки и внедрения стандартов в образовании и подготовки педагогических и руководящих кадров сферы общего образования – в сумме 10 082,0 тысячи леев за счет займа, предоставленного Всемирным банком в рамках проекта «Реформа образования»;
- 6) в бюджете Министерства культуры на поддержку культурных проектов/программ общественных объединений – в сумме 4 409,2 тысячи леев и на поддержку деятельности театров, цирка и концертных организаций – в сумме 122 058,8 тысячи леев;
- 7) в бюджете Министерства труда, социальной защиты и семьи:
  - a) на частичную компенсацию взносов обязательного государственного социального страхования, уплачиваемых организациями и предприятиями Общественного объединения «Ассоциация незрячих Молдовы» – в сумме 645,5 тысячи леев, Ассоциации глухих Республики Молдова – в сумме 482,8 тысячи леев и Общества инвалидов Республики Молдова – в сумме 400,0 тысячи леев;
  - b) на приобретение оборудования и сырья для предприятий Общественного объединения «Ассоциация незрячих Молдовы» – в сумме 1 707,7 тысячи леев, Ассоциации глухих Республики Молдова – в сумме 1 133,5 тысячи леев и Общества инвалидов Республики Молдова – в сумме 1 267,6 тысячи леев;
  - c) на создание рабочих мест на предприятиях Общественного объединения «Ассоциация незрячих Молдовы» – в сумме 250,0 тысячи леев и Общества инвалидов

Республики Молдова – в сумме 250,0 тысячи леев;

- d) для оплаты Ассоциацией глухих Республики Молдова услуг сурдоперевода, предоставляемых переводчиками по запросу глухих, немых или глухонемых, – в сумме 250,0 тысячи леев;
- e) для Республиканского фонда социальной поддержки населения – в сумме 92 239,4 тысячи леев;
- 8) в бюджете Министерства молодежи и спорта для Национального олимпийского и спортивного комитета – в сумме 8 000,0 тысячи леев, из которых в целях подготовки и участия молдавских спортсменов в международных соревнованиях – в сумме 7 000,0 тысячи леев и в целях продвижения спорта для всех и олимпийского движения – в сумме 1 000,0 тысячи леев;
- 9) в бюджете Агентства «Moldsilva» для расширения лесов на деградированных землях, принадлежащих органам местного публичного управления, – в сумме 2 141,2 тысячи леев;
- 10) в бюджете Центральной избирательной комиссии для финансирования политических партий – в сумме 40 000,0 тысячи леев;
- 11) в бюджете Фонда социальных инвестиций на работы по обновлению учреждений начального, гимназического и лицейского образования в подчинении органов местного публичного управления – в сумме 81 600,0 тысячи леев за счет займа, предоставленного Всемирным банком в рамках проекта «Реформа образования»;
- 12) на финансирование капитальных инвестиций по центральным органам публичной власти – в сумме 1 798 042,0 тысячи леев, с распределением согласно приложению 4.

**Ст. 3.** – Утвердить в государственном бюджете ассигнования для:

- a) трансфертов в другие бюджеты и фонды:
  - в бюджет государственного социального страхования – в сумме 6 105 204,9 тысячи леев, в том числе для покрытия дефицита бюджета государственного социального страхования – 898 561,0 тысячи леев;
  - в фонды обязательного медицинского страхования – в сумме 2 593 027,4 тысячи леев, в том числе для страхования отдельных категорий лиц согласно законодательству – 2 526 367,6 тысячи леев, для выполнения национальных программ в области здравоохранения – 62 033,7 тысячи леев, и за счет займа, предоставленного Всемирным банком в рамках проекта «Модерни-

- зация сектора здравоохранения в Республике Молдова», – 4 626,1 тысячи леев;
- в местные бюджеты – в общей сумме 8 964 552,7 тысячи леев, в том числе 14 055,2 тысячи леев для компенсации повышения с 1 января 2017 года размера ежемесячного пособия на содержание одного ребенка в службах детского дома семейного типа и патронатного воспитания, а также для компенсации повышения заработной платы (индекс 1,2) для социальных работников в общественной службе социальной помощи. Распределение трансфертов в местные бюджеты представлено в приложении 5. В отступление от положений части (4) статьи 27 Закона о местных публичных финансах № 397-XV от 16 октября 2003 года в 2017 году трансферты общего назначения распределяются ежемесячно, исходя из соотношения 1/10 годовой суммы ежемесячно в течение первых шести месяцев года и 1/15 ежемесячно – в течение следующих шести месяцев;
  - b) работ по обновлению учреждений начального, гимназического и лицейского образования в подчинении органов местного публичного управления – в сумме 110 000,0 тысячи леев за счет займа, предоставленного Всемирным банком в рамках проекта «Реформа образования», по которому Министерство просвещения выступает в качестве инвестора. Распределение этих ассигнований и определение обязательств сторон осуществляются Правительством;
  - c) уплаты взносов в международные организации, членом которых является Республика Молдова, – в сумме 119 974,3 тысячи леев, для внедрения Стратегии реформирования системы публичного управления – в сумме 40 000,0 тысячи леев, для деятельности по реинтеграции страны – в сумме 15 000,0 тысячи леев. Распределение ассигнований по получателям осуществляется Правительством;
  - d) Резервного фонда и Интервенционного фонда Правительства – соответственно в сумме 50 000,0 тысячи леев и 20 000,0 тысячи леев;
  - e) стимулирования инвестиций в региональное развитие посредством создания новых рабочих мест – в сумме 20 000,0 тысячи леев. Порядок распределения предусмотренных этой программой средств устанавливается в положении, утвержденном Правительством;
  - f) внедрения государственной программы

«Первый дом» – в сумме 15 000,0 тысячи леев. Порядок распределения предусмотренных этой программой средств устанавливается в положении, утвержденном Правительством.

**Ст. 3<sup>1</sup>.** – Для увеличения уставного капитала государственных предприятий или акционерных обществ с преимущественно государственным капиталом либо для создания предприятий с долевым участием государства предусматриваются финансовые средства в сумме 60 000,00 тысячи леев.

Распределение предусмотренных для этих целей средств осуществляется Правительством.

**Ст. 4.** – Для определения размера социального пособия в соответствии с Законом о социальном пособии № 133-XVI от 13 июня 2008 года уровень минимального гарантированного ежемесячного дохода устанавливается в размере 961,0 лея начиная с 1 апреля 2017 года.

**Ст. 5.** – В отступление от положений пункта а) части (1) статьи 2 Закона о дорожном фонде № 720-XIII от 2 февраля 1996 года в 2017 году отчисления в дорожный фонд от общего объема акцизов на нефтепродукты (за исключением сжиженного газа) не должны превышать 49,84 процента.

**Ст. 6.** – Финансовые средства, получаемые из бюджетов-компонентов национального публичного бюджета публичными органами/учреждениями на самофинансировании, государственными предприятиями и акционерными обществами, учредителями которых являются центральные и местные органы публичной власти, согласно приложению 6, управляются посредством Единого казначейского счета Министерства финансов.

**Ст. 7.** – Установить, что по состоянию на 31 декабря 2017 года внутренний государственный долг не должен превышать 23 251,6 миллиона леев, внешний государственный долг – 39 564,3 миллиона леев (эквивалент 1 893,0 миллиона долларов США), а остаток государственных внешних и внутренних гарантий должен быть равным нулю.

**Ст. 8.** – (1) Приватный налог представляет собой единовременный платеж, взимаемый при совершении сделок с имуществом публичной собственности в процессе приватизации, независимо от вида используемых средств.

(2) Субъектами обложения приватным налогом являются юридические и физические лица Республики Молдова, а также иностранные юридические и физические лица, которым в процессе приватизации передается в частную собственность имущество публичной собственности.

(3) Объектом обложения приватным налогом выступает имущество публичной собственности, включая акции.

(4) Ставка частного налога устанавливается в размере 1 процента стоимости приобретения подлежащего приватизации имущества публичной собственности, в том числе стоимости акций, подлежащих приватизации.

(5) Частный налог уплачивается до подписания договора купли-продажи и вносится, в зависимости от принадлежности имущества, в государственный бюджет или в местный бюджет.

(6) Не уплачивается частный налог в случае безвозмездного получения в частную собственность имущества публичной собственности физическими лицами-резидентами, не занимающимися предпринимательской деятельностью.

(7) В случае расторжения обратной силой договора купли-продажи, вызванного неисполнением или ненадлежащим исполнением покупателем своих обязательств, суммы уплаченного частного налога не возвращаются.

(8) В зависимости от принадлежности имущества публичной собственности контроль за исполнением положений настоящей статьи возлагается на центральные или местные органы публичной власти.

**Ст. 9.** Установить минимальную розничную цену на сигареты (товарная позиция (2402 20) следующим образом:

Товарная позиция	Наименование товара	Единица измерения	Уровень минимальной ориентировочной цены, в леях
2402 20	Сигареты, содержащие табак:		
	– с фильтром	1 пачка/стоимость в леях	16
	– без фильтра	1 пачка/стоимость в леях	7

**Ст. 9<sup>1</sup>** – (1) Цена для розничной продажи сигарет (единичной упаковки) с фильтром/без фильтра, товарная позиция 2402 20, не может быть ниже уровня минимальной ориентировочной цены, установленной статьей 9.

(2) Розничная продажа сигарет с фильтром/без фильтра по ценам ниже минимальных ориентировочных цен влечет наложение штрафа в размере 50 процентов стоимости соответствующих сигарет, числящихся в остатках на момент осуществления проверки, за исключением запасов сигарет с фильтром/без фильтра, числящихся на предприятиях

розничной торговли до 1 января 2017 года, исходя из соответствующей минимальной ориентировочной цены, но не менее 1 000 леев.

(3) Установленный штраф взыскивается в государственный бюджет по решению Государственной налоговой службы.

**Ст. 10.** – (1) Минимальный размер платы за наем имущества публичной собственности определяется в соответствии с приложением 7.

(2) Освобождаются от платы за наем помещений (исключая плату за коммунальные услуги):

- а) публичные учреждения, финансируемые из государственного бюджета, и творческие союзы – за помещения, нанимаемые у других публичных учреждений, финансируемых из государственного бюджета, а также у государственных предприятий, учредителем которых является их вышестоящий орган;
- б) государственные предприятия, учредителем которых является Департамент пенитенциарных учреждений Министерства юстиции, – за помещения, нанимаемые у учреждений пенитенциарной системы.

**Ст. 11.** – (1) Финансовым учреждениям, предоставившим до 29 июля 1994 года долгосрочные льготные кредиты жилищно-строительным кооперативам, организованным и начавшим строительство жилых домов до 1 января 1993 года, коммерческим банкам, предоставившим после 29 июля 1994 года такие кредиты жилищно-строительным кооперативам, указанным в Постановлении Парламента № 209-XIII от 29 июля 1994 года, а также финансовым учреждениям, предоставившим кредиты жилищно-строительным кооперативам, указанным в постановлениях Парламента № 834-XIII от 16 мая 1996 года, № 1588-XIII от 27 февраля 1998 года, № 1147-XIV от 20 июля 2000 года и № 905-XV от 7 марта 2002 года, на условиях, предусмотренных данными постановлениями, возмещаются из государственного бюджета выпадающие доходы, связанные с предоставлением этих кредитов.

(2) В соответствии с положениями части (1) финансовым учреждениям покрываются также выпадающие доходы по льготным и беспроцентным кредитам, предоставленным категориям лиц, пользующимся согласно законодательству правом на них, в зависимости от предусмотренных нормативными актами источника покрытия этих потерь.

(3) Положения частей (1) и (2) не распространяются на кредиты, использованные не по назначению.

(4) Возмещение 50 процентов суммы банковских кредитов, предоставленных жилищно-строительному кооперативу «Apartament» (мун. Бэлць),



созданному исключительно с целью строительства жилых объектов, предназначенных для участников боевых действий по защите независимости и территориальной целостности Республики Молдова, производится из муниципального бюджета Бэлць в зависимости от стоимости строительства, утвержденной в установленном порядке на день подписания акта сдачи указанных объектов в эксплуатацию.

**Ст. 12.** – Возмещения лицам, подлежащим согласно законодательству обязательному государственному страхованию, выплачиваются на основании документов, оформленных профильными службами органов (учреждений), в которых эти лица работают, из средств соответствующих органов (учреждений).

**Ст. 13.** – (1) Комиссионные за услуги по выплате компенсаций лицам, подвергшимся политическим репрессиям, единовременных компенсаций в связи с подключением к газопроводу, единовременных пособий на строительство дома или кооперативного жилья, приобретение жилья или восстановление старого жилья и других социальных выплат специального назначения некоторым категориям населения, предусмотренных в государственном бюджете, устанавливаются при заключении договоров между поставщиком платежных услуг и Министерством финансов в размере не более 0,8 процента выплачиваемой суммы.

(2) Комиссионные за услуги по приему заявлений по индексации и распределению сумм, индексированных согласно Закону об индексации денежных вкладов граждан в Сберегательном банке № 1530-XV от 12 декабря 2002 года, предоставляемые посредством Государственного предприятия «Poșta Moldovei», устанавливаются при заключении договора между Государственным предприятием «Poșta Moldovei» и Министерством финансов в максимальной сумме 10 леев за прием заявления и в размере не более 0,8 процента распределяемой суммы.

(3) Комиссионные за выдачу наличных денежных средств финансовыми учреждениями для выплаты посредством Государственного предприятия «Poșta Moldovei» социальных пособий, указанных в частях (1) и (2), устанавливаются в размере не более 0,25 процента выданной суммы и уплачиваются из государственного бюджета.

(4) Комиссионные за услуги по приему посредством иных платежных инструментов, чем платежные карты, от населения, сборщиков налогов и налоговых служащих платежей в бюджеты-компоненты национального публичного бюджета (за исключением таможенных платежей), а также комиссионные на возврат платежей из этих бюджетов населению устанавливаются в размере не более 1,0 процента по-

ступающей/возвращаемой суммы, но не менее 1 лея и не более 2,5 лея за платеж, на основании договора, заключенного Министерством финансов с финансовыми учреждениями и Государственным предприятием «Poșta Moldovei», и уплачиваются из государственного бюджета.

(5) Комиссионные, указанные в части (4), возвращаются государственному бюджету из бюджета государственного социального страхования и фондов обязательного медицинского страхования.

**Ст. 14.** – (1) Установить уплату из государственного бюджета комиссионных за:

- a) исполнение через Автоматизированную систему межбанковских платежей платежных документов казначейской системы Министерства финансов;
- b) услуги по снятию наличных денежных средств и обслуживанию валютных операций по счетам государственного бюджета или местных бюджетов;
- c) услуги по приему посредством платежных карт от населения платежей в государственный бюджет и местные бюджеты, а также за возврат платежей из этих бюджетов населению, которые устанавливаются на основании договора, заключенного Министерством финансов с финансовыми учреждениями;
- d) банковские услуги по обслуживанию управляемых через казначейскую систему счетов, предназначенных для реализации проектов, финансируемых из внешних источников;
- e) услуги по переводу/снятию наличных денежных средств со счетов государственного бюджета и местных бюджетов на основании исполнительных документов.

(2) Комиссионные за прием от физических лиц таможенных платежей уплачиваются таможенными органами за счет собственных средств на основании договора, заключенного ими с финансовым учреждением.

**Ст. 15.** – (1) Проценты, начисляемые на остатки денежных средств бюджетов-компонентов национального публичного бюджета на счетах, открытых в Едином казначейском счете Министерства финансов/финансовых учреждениях, распределяются соответственно государственному бюджету, бюджету государственного социального страхования, фондам обязательного медицинского страхования.

(2) Проценты, начисляемые на остатки денежных средств на счетах, открытых в финансовых учреждениях и предназначенных для реализации проектов, финансируемых из внешних источников, перечисляются полностью в бюджеты, в состав которых они включены (государственный бюджет или местные бюджеты), за исключением процентов, начисляемых

на остатки денежных средств Фонда долгосрочного развития, которые остаются в его управлении.

**Ст. 16.** – Министерству финансов предоставляется право:

- a) по обоснованным обращениям центральных органов публичной власти изменять утвержденные показатели государственного бюджета по доходам и расходам исходя из объемов грантов, пожертвований, спонсорских и других безвозмездных средств, дополнительно поступивших в распоряжение бюджетных органов/учреждений;
- b) перераспределять между экономическими категориями расходов утвержденные ассигнования для бюджетного органа, не затрагивая сумм, утвержденных на уровне программы/подпрограммы;
- c) по предложению Министерства регионального развития и строительства на основании решения Национального совета по координации регионального развития перераспределять утвержденные ассигнования для Национального фонда регионального развития;
- d) по предложению Министерства окружающей среды на основании решения Административного совета перераспределять утвержденные ассигнования для Национального экологического фонда;
- e) для покрытия временного кассового разрыва государственного бюджета заключать в течение бюджетного года договоры на получение внутренних займов на рынке государственных ценных бумаг сверх предусмотренных в государственном бюджете лимитов со сроком возврата в 2017 году;
- f) осуществлять за счет внешних займов рекредитование органов исполнительной власти административно-территориальных единиц, гарантией возврата которого служат в том числе трансферты общего назначения из государственного бюджета соответствующим местным бюджетам;

- g) изменять взаимоотношения между государственным бюджетом и местными бюджетами в случае изменения действующих или принятия новых нормативных актов, касающихся административно-территориального устройства, в случае делегирования на законных основаниях отдельных полномочий или их отзыва, в случае перехода в установленном порядке некоторых учреждений из ведения местных органов публичной власти в ведение центральных органов публичной власти и наоборот, а также в случае перехода некоторых учреждений из подчинения местным органам публичной власти первого уровня в подчинение местным органам публичной власти второго уровня и наоборот;
- h) перераспределять трансферты специального назначения из государственного бюджета, предусмотренные в приложении 5, между местными бюджетами первого уровня и второго уровня и между местными бюджетами одного уровня.

**Ст. 17.** – В связи со скромными результатами в плане укрепления собственной доходной базы органов местного публичного управления, а также в связи с тем, что действие норм, предусмотренных в абзацах первом и втором статьи III и в статье IV Закона о внесении изменений и дополнений в некоторые законодательные акты № 267 от 1 ноября 2013 года, истекает начиная с 2017 года, Правительство наделяется правом формировать в государственном бюджете компенсационный фонд в размере не более 0,5 процента доходов государственного бюджета для покрытия разрывов, связанных с реформированием системы межбюджетных отношений.

**Андриан КАНДУ**  
**ПРЕДСЕДАТЕЛЬ ПАРЛАМЕНТА**

## Определение минимального размера платы за наем имущества публичной собственности

1. Минимальный размер годовой платы за наем помещений рассчитывается по формуле:

$$P_{ai} = T_b \times (1 + K_1 + K_2 + K_3) \times K_4 \times S,$$

где:

$P_{ai}$  – годовая плата за наем;

$T_b$  – базовый тариф годовой платы за наем 1 кв. м площади;

$K_1$  – коэффициент размещения помещения;

$K_2$  – коэффициент технического обустройства;

$K_3$  – отраслевой коэффициент использования помещения;

$K_4$  – рыночный коэффициент;

$S$  – площадь помещения.

Величина коэффициентов, используемых при расчете, определяется на основе следующих критериев:

а) базовый тариф годовой платы за наем 1 кв. м площади ( $T_b$ ):

муниципий Кишинэу	<b>322,6 лея</b>
муниципий Бэлць	<b>228,8 лея</b>
остальные муниципии, города-резиденции	<b>166,3 лея</b>
города и пригородные населенные пункты, входящие в состав муниципиев	<b>124,8 лея</b>
сельские населенные пункты	<b>41,7 лея</b>

б) коэффициент размещения помещения ( $K_1$ ):

отдельно стоящее здание	<b>0,5</b>
встроенное или пристроенное помещение	<b>0,45</b>
надземное помещение, в том числе первый этаж	<b>0,4</b>
цокольное помещение	<b>0,35</b>
полуподвальное помещение	<b>0,3</b>
подвальное помещение с окнами, технический этаж, крыши	<b>0,2</b>
другие подвальные помещения	<b>0,0</b>

в) коэффициент технического обустройства ( $K_2$ ):

водопровод, канализация, горячая вода, центральное отопление	<b>0,5</b>
водопровод, канализация, центральное отопление	<b>0,4</b>
водопровод, канализация, горячая вода	<b>0,3</b>
водопровод, канализация	<b>0,2</b>
центральное отопление	<b>0,2</b>
техническое обустройство отсутствует	<b>0,0</b>

г) отраслевой коэффициент использования помещения ( $K_3$ ):

1) творческие мастерские художников, скульпторов, архитекторов, народных мастеров; площади, используемые нанимателями в медицинских и фармацевтических целях; производственные предприятия обществ лиц с ограниченными возможностями; площади, используемые для проведения массовых мероприятий в рамках проектов и программ, финансируемых из национального публичного бюджета	<b>0,05</b>
2) учреждения, финансируемые из государственного бюджета, бюджетов административно-территориальных единиц, бюджета государственного социального страхования и из фондов обязательного медицинского страхования, другие юридические лица публичного права; патронаты, фонды, общественные объединения	<b>0,1</b>
3) помещения для лабораторий, учебного процесса, для проведения научных изысканий и проектных работ; помещения для оказания почтовых, спортивных, оздоровительных услуг	<b>0,2</b>
4) гаражи, склады, технические помещения (кроме указанных в позиции б) и другие подсобные помещения; помещения для оказания услуг населению (мастерские по ремонту обуви, одежды и предметов домашнего обихода, парикмахерские, химчистки, пункты проката, бани, адвокатские бюро)	<b>0,4</b>
5) помещения, используемые для торговли хлебобулочными изделиями, молочными продуктами, продовольственными товарами, кондитерскими изделиями, безалкогольными напитками; точки общепита, в которых готовится и реализуется пища; помещения, используемые в производственных целях; здания (помещения), используемые органами средств массовой информации	<b>0,5</b>
6) помещения для ремонта и технического обслуживания автомобилей, вычислительной техники и другого оборудования	<b>0,7</b>
7) помещения, используемые в целях торговли, кроме предусмотренных в позиции 5)	<b>0,8</b>

8) помещения, используемые для электронных, компьютерных и других развлекательных игр для детей	1,2
9) помещения, используемые под офисы	1,5
10) финансовые учреждения, биржи, страховые компании	2,0
11) рестораны, бары, кафе, в которых производится отпуск спиртных напитков	2,5
12) пункты обмена валюты, пункты видеозаписи и проката видеопродукции	3,0
13) помещения, используемые для азартных игр	4,0
14) помещения иного назначения, чем указано в позициях 1)–13)	1,0

е) рыночный коэффициент ( $K_2$ ) устанавливается по договоренности сторон и не может быть меньше 1,0, а для видов деятельности, осуществляемых в помещениях, указанных в позициях 1)–6) подпункта d), – меньше 0,5, кроме помещений, используемых органами средств массовой информации, для которых рыночный коэффициент устанавливается в размере 1,0, и площадей, используемых для проведения массовых мероприятий в рамках проектов и программ, финансируемых из национального публичного бюджета и используемых творческими союзами, для которых рыночный коэффициент устанавливается в размере 0,1. При установлении данного коэффициента должны учитываться спрос и предложение в отношении сдаваемых внаем площадей, возможность использования прилегающей к ним территории, территориально-экономические характеристики зоны и другие критерии качества помещений, не учтенные в применяемых коэффициентах.

При сдаче внаем нескольких помещений с различными условиями размещения и технического обустройства или помещений, которые предполагается использовать в различных целях, общий размер платы за наем устанавливается путем сложения сумм платы за наем каждого помещения или группы помещений.

2. Размер годовой платы за наем оборудования, транспортных средств и других основных средств (далее – *оборудование*) рассчитывается по формуле:

$$P_{au} = U_a \times K_1 \times K_2 + Q,$$

где:

$P_{au}$  – размер годовой платы за наем оборудования;

$U_a$  – годовая амортизация/ годовой износ оборудования, сдаваемого внаем;

$K_1$  – расчетный коэффициент;

$K_2$  – рыночный коэффициент;

$Q$  – расходы наймодателя на содержание и эксплуатацию оборудования, сдаваемого внаем.

Величина коэффициентов, используемых при расчете, определяется на основе следующих критериев:

а) годовая амортизация/ годовой износ оборудования ( $U_a$ ) рассчитывается по каждому учетному объекту в соответствии с положениями Каталога основных средств и нематериальных активов, утвержденного Постановлением Правительства № 338 от 21 марта 2003 года, согласно *таблице 1*:

Таблица 1

№ п/п	Наименование оборудования	Инвентарный номер	Срок использования/ срок полезного функционирования, в годах. Пробег, в км	Первоначальная или восстановительная стоимость, в леях	Амортизация/ износ на дату сдачи внаем, в леях	Годовая амортизация/ годовой износ ( $U_a$ ), в леях	Расчетный коэффициент ( $K_1$ )	Рыночный коэффициент ( $K_2$ )	Расходы на содержание и эксплуатацию ( $Q$ ), в леях	Годовая плата за наем ( $P_{au}$ ), в леях
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

б) расчетный коэффициент ( $K_1$ ) определяется в зависимости от амортизации/износа на дату сдачи оборудования внаем (*таблица 2*).

Таблица 2

Размер амортизации/ износа $U_a$ (%)	0	10	20	30	40	50	60	70	80	90	100
$K_1$	1,88	1,79	1,71	1,62	1,53	1,44	1,35	1,27	1,18	1,09	1,0

с) рыночный коэффициент ( $K_2$ ) устанавливается по договоренности сторон и не может быть меньше 1,0. При установлении данного коэффициента должны учитываться спрос и предложение, недополучен-



ный доход, разница между балансовой стоимостью и рыночной ценой оборудования данного типа или оборудования, имеющего сходные характеристики, а также другие факторы. Исключение составляют публичные учреждения, финансируемые из национального публичного бюджета, при сдаче внаем оборудования другим публичным учреждениям, финансируемым из национального публичного бюджета, для которых рыночный коэффициент устанавливается в размере 1,0.

Если суммы расходов на содержание и эксплуатацию оборудования (Q) непостоянны, они пересчитываются и уплачиваются дополнительно.

3. Размер годовой наемной платы за использование оборотных активов рассчитывается по формуле:

$$P_{ac} = C \times R \times K,$$

где:

$P_{ac}$  – годовая наемная плата за использование оборотных активов;

$C$  – балансовая стоимость оборотных активов на день расчета наемной платы;

$R$  – базисная ставка, применяемая Национальным банком Молдовы по основным краткосрочным операциям денежной политики;

$K$  – рыночный коэффициент.

Величина коэффициентов, используемых при расчете, определяется на основе следующих критериев:

a) балансовая стоимость оборотных средств рассчитывается по каждому учетному объекту отдельно согласно *таблице 3*:

Таблица 3

№ п/п	Наименование оборотных активов	Количество	Единица измерения	Балансовая стоимость одной единицы на день расчета наемной платы, в леях	Общая балансовая стоимость на день расчета наемной платы, в леях	Примечания
1	2	3	4	5	6	7

b) базисная ставка, применяемая Национальным банком Молдовы по основным краткосрочным операциям денежной политики, периодически публикуется в печати. При расчете используется размер ставки на дату заключения договора имущественного найма;

c) рыночный коэффициент устанавливается по соглашению сторон и не может быть меньше 1,0.

По окончании действия договора имущественного найма наниматель возвращает оборотные активы в объеме, зафиксированном на день сдачи их внаем. Если возврат оборотных активов невозможен, возмещается их стоимость по рыночным ценам, действующим на день прекращения действия договора имущественного найма.

4. Минимальный размер платы за наем имущества публичной собственности определяется без налога на добавленную стоимость.

Если наймодаделец зарегистрирован как плательщик налога на добавленную стоимость, плата за наем вносится нанимателем с учетом налога на добавленную стоимость, дополнительно исчисленного на стоимость оказанных услуг ■