

Legea bugetului de stat pe anul 2017*

Nr. 279 din 16.12.2016 (publicat: 27.12.2016 în MO Nr. 472-477)

Parlamentul adoptă prezenta lege organică.

Capitolul I

Dispoziții generale

Art. 1. – Bugetul de stat pentru anul 2017 se aprobă la venituri în sumă de 33 225 042,2 mii de lei și la cheltuieli în sumă de 37 380 648,4 mii de lei, cu un deficit în sumă de 4 155 606,2 mii de lei.**

(2) Indicatorii generali și sursele de finanțare ale bugetului de stat se prezintă în anexa nr. 1.

(3) Componenta veniturilor bugetului de stat se prezintă în anexa nr. 2.

(4) Bugetele autorităților publice centrale se prezintă în anexa nr. 3.

Capitolul II

Reglementări specifice

Art. 2. – În bugetele unor autorități publice centrale se aprobă alocații după cum urmează:

- 1) în bugetul Ministerului Economiei:
 - a) pentru susținerea investitorilor în vederea pregătirii și instruirii personalului (cadrelor) în legătură cu crearea de noi locuri de muncă – în sumă de 10 000,0 mii de lei;
 - b) pentru dotarea Colegiului de Inginerie (or. Strășeni) cu echipament și mobilier necesare în vederea pregătirii și instruirii personalului (cadrelor) în scopul susținerii investitorilor în legătură cu crearea de noi locuri de muncă – în sumă de 20 000,0 mii de lei;
 - c) pentru realizarea procesului de privatizare a bunurilor proprietate publică de stat, inclusiv în bază de proiecte individuale – în sumă de 2 000,0 mii de lei;
 - d) pentru Fondul pentru Eficiență Energetică – în sumă de 100 000,0 mii de lei;
- 2) în bugetul Ministerului Dezvoltării Regionale și Construcțiilor, pentru Fondul național pentru dezvoltare regională – în sumă de 200 000,0 mii de lei;
- 3) în bugetul Ministerului Agriculturii și Industriei Alimentare:
 - a) pentru Fondul de subvenționare a producătorilor agricoli – în sumă de 900 000,0 mii de lei, dintre care 231 000,0 mii de lei din contul Programului de suport bugetar ENPARD al

Comisiei Europene. Mijloacele în cauză vor fi utilizate conform următoarelor direcții:

- investiții în exploatațile agricole pentru restructurare și adaptare la standardele Uniunii Europene pentru:
 - producerea legumelor și a fructelor pe teren protejat (sere de iarnă, solarii, tuneluri);
 - înființarea, modernizarea și defrișarea plantațiilor multianuale, inclusiv a plantațiilor viticole și a plantațiilor pomicele;
 - procurarea tehnicii și a utilajului agricol convențional;
 - utilarea și renovarea tehnologică a fermelor zootehnice;
 - procurarea animalelor de prăsilă și menținerea fondului genetic al acestora;
 - creditarea producătorilor agricoli de către instituțiile financiare și instituțiile financiare nebancale;
 - asigurarea riscurilor de producere în agricultură;
 - investiții în prelucrarea și comercializarea produselor agricole pentru:
 - dezvoltarea infrastructurii postrecoltare și procesare;
 - constituirea și funcționarea grupurilor de producători agricoli;
 - facilitarea promovării producției agricole;
 - pregătirea pentru implementarea acțiunilor referitoare la mediul și spațiul rural:
 - consolidarea terenurilor agricole;
 - procurarea echipamentului de irigare;
 - compensarea cheltuielilor la irigare;
 - procurarea tehnicii și utilajului agricol aplicat la tehnologia de prelucrare a solului No-Till, Mini-Till;
 - promovarea și dezvoltarea agriculturii ecologice;
 - îmbunătățirea și dezvoltarea infrastructurii rurale;
 - servicii de consultanță și formare;
 - dezvoltarea agroturismului în zonele rurale.
- Modul de repartizare a mijloacelor din Fondul de subvenționare a producătorilor agricoli se stabilește printr-un regulament aprobat de Guvern;
- b) pentru Fondul viei și vinului – în sumă de 42 289,5 mii de lei, dintre care 29 289,5 mii

* Legea cu toate anexele este accesibilă pe www.monitorul.fisc.md

** urmăriți noutățile pe www.monitorul.fisc.md pentru a afla despre modificările aferente Legii bugetului de stat

de lei din Fondul de subvenționare a producătorilor agricoli;

- 4) în bugetul Ministerului Mediului, pentru Fondul ecologic național – în sumă de 271 733,1 mii de lei;
- 5) în bugetul Ministerului Educației, pentru elaborarea și implementarea standardelor educaționale și formarea profesională a cadrelor didactice și de conducere din învățământul general – în sumă de 10 082,0 mii de lei, din contul împrumutului acordat de Banca Mondială în cadrul proiectului „Reforma în educație”;
- 6) în bugetul Ministerului Culturii, pentru susținerea proiectelor/programelor culturale ale asociațiilor obștești – în sumă de 4 409,2 mii de lei și pentru susținerea activității teatrelor, ciroului și a organizațiilor concertistice – în sumă de 122 058,8 mii de lei;
- 7) în bugetul Ministerului Muncii, Protecției Sociale și Familiei:
 - a) pentru compensarea parțială a contribuțiilor de asigurări sociale de stat obligatorii care se plătesc de către organizațiile și întreprinderile Asociației Obștești „Asociația Nevăzătorilor din Moldova” – în sumă de 645,5 mii de lei, ale Asociației Surzilor din Republica Moldova – în sumă de 482,8 mii de lei și ale Societății Invalizilor din Republica Moldova – în sumă de 400,0 mii de lei;
 - b) pentru procurarea de utilaj și materie primă întreprinderilor Asociației Obștești „Asociația Nevăzătorilor din Moldova” – în sumă de 1 707,7 mii de lei, ale Asociației Surzilor din Republica Moldova – în sumă de 1 133,5 mii de lei și ale Societății Invalizilor din Republica Moldova – în sumă de 1 267,6 mii de lei;
 - c) pentru crearea locurilor de muncă la întreprinderile Asociației Obștești „Asociația Nevăzătorilor din Moldova” – în sumă de 250,0 mii de lei și ale Societății Invalizilor din Republica Moldova – în sumă de 250,0 mii de lei;
 - d) pentru plata de către Asociația Surzilor din Republica Moldova a serviciilor de traducere a limbajului prin semne al persoanelor surde, mute ori surdomute, acordate de interpreți la solicitarea acestor persoane – în sumă de 250,0 mii de lei;
 - e) pentru Fondul republican de susținere socială a populației – în sumă de 92 239,4 mii de lei;
- 8) în bugetul Ministerului Tineretului și Sportului, pentru Comitetul Național Olimpic și Sportiv – în sumă de 8 000,0 mii de lei, dintre care în scop de pregătire și participare a sportivilor moldoveni la competiții internaționale – în sumă de 7 000,0 mii de lei și în scop de promovare a sportului pentru toți și a mișcării olimpice – în sumă de 1 000,0 mii de lei;
- 9) în bugetul Agenției „Moldsilva”, pentru extinderea pădurilor pe terenurile degradate, aflate în propri-

etatea autorităților administrației publice locale – în sumă de 2 141,2 mii de lei;

- 10) în bugetul Comisiei Electorale Centrale, pentru finanțarea partidelor politice – în sumă de 40 000,0 mii de lei;
- 11) în bugetul Fondului de Investiții Sociale, pentru lucrări de renovare a instituțiilor de învățământ primar, gimnazial și liceal din subordinea autorităților publice locale – în sumă de 81 600,0 mii de lei din contul împrumutului acordat de Banca Mondială în cadrul proiectului „Reforma în educație”;
- 12) pentru finanțarea investițiilor capitale pe autorități publice centrale – în sumă de 1 798 042,0 mii de lei, cu repartizarea lor conform anexei nr. 4.

Art. 3. – Se aprobă în bugetul de stat alocații pentru:

- a) transferuri către alte bugete și fonduri:
 - la bugetul asigurărilor sociale de stat, în sumă de 6 105 204,9 mii de lei, inclusiv pentru acoperirea deficitului bugetului asigurărilor sociale de stat – 898 561,0 mii de lei;
 - la fondurile asigurării obligatorii de asistență medicală – în sumă de 2 593 027,4 mii de lei, inclusiv pentru asigurarea unor categorii de persoane conform legislației – 2 526 367,6 mii de lei, pentru realizarea programelor naționale în domeniul ocrotirii sănătății – 62 033,7 mii de lei, și din contul împrumutului acordat de Banca Mondială în cadrul proiectului „Modernizarea sectorului sănătății în Republica Moldova” – 4 626,1 mii de lei;
 - la bugetele locale – în sumă totală de 8 964 552,7 mii de lei, inclusiv 14 055,2 mii de lei pentru compensarea majorării de la 1 ianuarie 2017 a cuantumului alocației lunare pentru întreținerea unui copil în serviciile casă de copii de tip familial și asistență parentală profesionistă, precum și pentru compensarea majorării salariale (cu indicele 1,2) pentru asistenții sociali din cadrul serviciului de asistență socială comunitară. Repartizarea transferurilor la bugetele locale se efectuează conform anexei nr. 5. Prin derogare de la prevederile art. 27 alin. (4) din Legea nr. 397-XV din 16 octombrie 2003 privind finanțele publice locale, în anul 2017 transferurile cu destinație generală vor fi alocate lunar, reieșind din proporția de 1/10 lunar din suma anuală în primele 6 luni ale anului și 1/15 lunar în următoarele 6 luni;
- b) lucrări de renovare a instituțiilor de învățământ primar, gimnazial și liceal din subordinea autorităților publice locale – în sumă de 110 000,0 mii de lei din contul împrumutului acordat de Banca Mondială în cadrul proiectului „Reforma în educație” pentru care Ministerul Educației va deține calitatea de investitor. Repartizarea aces-

tor alocații și stabilirea obligațiilor părților se vor efectua de către Guvern;

- c) plata cotizațiilor în organizațiile internaționale al căror membru este Republica Moldova – în sumă de 119 974,3 mii de lei, pentru implementarea Strategiei de reformă a administrației publice – în sumă de 40 000,0 mii de lei, pentru activități de reintegrare a țării – în sumă de 15 000,0 mii de lei. Repartizarea pe destinatari a alocațiilor în cauză se va efectua de către Guvern;
- d) Fondul de rezervă și Fondul de intervenție ale Guvernului – în sume de 50 000,0 mii de lei și, respectiv, de 20 000,0 mii de lei;
- e) stimularea investițiilor pentru dezvoltare regională prin crearea locurilor noi de muncă – în sumă de 20 000,0 mii de lei. Modul de repartizare a mijloacelor prevăzute în acest program se stabilește printr-un regulament aprobat de Guvern;
- f) implementarea Programului de stat „Prima casă” în sumă de 15 000,0 mii de lei. Modul de repartizare a mijloacelor prevăzute în acest program se stabilește printr-un regulament aprobat de Guvern.

Art. 3¹. – Pentru majorarea capitalului social al întreprinderilor de stat sau al societăților pe acțiuni cu capital majoritar de stat ori pentru crearea unor entități cu cotă de stat se prevăd mijloace financiare în sumă de 60 000,0 mii de lei.

Repartizarea mijloacelor prevăzute pentru aceste scopuri se va efectua de către Guvern.

Art. 4. – Pentru determinarea cuantumului ajutorului social în conformitate cu Legea nr. 133-XVI din 13 iunie 2008 cu privire la ajutorul social, începând cu 1 aprilie 2017 nivelul venitului lunar minim garantat va constitui 961,0 de lei.

Art. 5. – Prin derogare de la prevederile art. 2 alin. (1) lit. a) din Legea fondului rutier nr. 720-XIII din 2 februarie 1996, în anul 2017 defalcările la fondul rutier din volumul total al accizelor la produsele petroliere (cu excepția gazului lichefiat) nu vor depăși 49,84%.

Art. 6. – Mijloacele financiare primite de la bugetele componente ale bugetului public național de către autoritățile/instituțiile publice la autogestiune, întreprinderile de stat și societățile pe acțiuni, ai căror fondatori sînt autoritățile publice centrale și locale, conform anexei nr. 6, se gestionează prin Contul Unic Trezorerial al Ministerului Finanțelor.

Art. 7. – Se stabilește că, la situația din 31 decembrie 2017, datoria de stat internă nu va depăși 23 251,6 milioane de lei, datoria de stat externă – 39 564,3 milioane de lei (echivalentul a 1 893,0 milioane de dolari SUA), iar soldul garanțiilor de stat externe și interne va constitui zero lei.

Art. 8. – (1) Impozitul privat reprezintă o plată unică ce se percepe la efectuarea tranzacțiilor cu bunuri proprietate publică în procesul de privatizare, indiferent de tipul mijloacelor folosite.

(2) Subiecți ai impunerii cu impozit privat sînt persoanele juridice și persoanele fizice din Republica Moldova, precum și persoanele juridice și persoanele fizice străine, cărora, în procesul de privatizare, li se dau în proprietate privată bunuri proprietate publică.

(3) Obiecte ale impunerii cu impozit privat sînt bunurile proprietate publică, inclusiv acțiunile.

(4) Cota impozitului privat se stabilește la 1% din valoarea de achiziție a bunurilor proprietate publică supuse privatizării, inclusiv din valoarea acțiunilor supuse privatizării.

(5) Impozitul privat se achită pînă la semnarea contractului de vânzare-cumpărare și se virează la bugetul de stat sau la bugetul local, în funcție de apartenența bunului.

(6) Nu se achită impozit privat în cazul primirii gratuite în proprietate privată a bunurilor proprietate publică de către persoane fizice rezidente care nu desfășoară activitate de întreprinzător.

(7) În cazul rezoluțiunii contractului de vânzare-cumpărare, determinată de neexecutarea sau de executarea necorespunzătoare a obligațiilor asumate de cumpărător, sumele plătite în calitate de impozit privat nu se restituie.

(8) Monitorizarea îndeplinirii prevederilor prezentului articol revine autorităților publice centrale sau locale, în funcție de apartenența bunului proprietate publică.

Art. 9. – Se stabilește prețul minim de comercializare cu amănuntul la țigarete (poziția tarifară 2402 20) după cum urmează:

Poziția tarifară	Denumirea mărfii	Unitatea de măsură	Nivelul prețului minim de referință, în lei
2402 20	Țigarete care conțin tutun:		
	– cu filtru	1 pachet/ valoarea în lei	16
	– fără filtru	1 pachet/ valoarea în lei	7

Art. 9¹. – (1) Prețul de vânzare cu amănuntul pentru țigaretetele (pachet unitar) cu filtru/fără filtru, poziția tarifară 2402 20, nu poate fi mai mic decît nivelul prețului minim de referință stabilit la art. 9.

(2) Comercializarea cu amănuntul a țigaretetelor cu filtru/fără filtru la prețuri mai mici decît prețurile minime de referință se sancționează cu amendă în mărime de 50% din valoarea țigaretetelor respective aflate în stoc la momentul controlului, cu excepția stocurilor de țigaretete cu filtru/fără filtru aflate în unitățile comerciale cu amănuntul pînă la 1 ianuarie 2017, pornind de la prețul minim de referință respectiv, dar nu mai puțin de 1 000 de lei.

(3) Amendă stabilită se percepe la bugetul de stat prin decizia adoptată de Serviciul Fiscal de Stat.

Art. 10. – (1) Determinarea cuantumului minim al chiriei bunurilor proprietate publică se prezintă în anexa nr. 7.

(2) Se scutesc de plata chiriei (exceptînd plata serviciilor comunale):

- a) instituțiile publice finanțate de la bugetul de stat și uniunile de creație – pentru încăperile închiriate de la alte instituții publice finanțate de la bugetul de stat, precum și de la întreprinderile de stat al căror fondator este autoritatea ierarhic superioară acestora;
- b) întreprinderile de stat al căror fondator este Departamentul Instituțiilor Penitenciare al Ministerului Justiției – pentru încăperile închiriate de la instituțiile din cadrul sistemului penitenciar.

Art. 11. – (1) Instituțiilor financiare care au acordat pînă la 29 iulie 1994 credite preferențiale pe termen lung cooperativelor de construcție a locuințelor înființate pînă la 1 ianuarie 1993 și care au început construcția caselor pînă la această dată, băncilor comerciale care au acordat după 29 iulie 1994 astfel de credite cooperative de construcție a locuințelor, specificate în Hotărîrea Parlamentului nr. 209-XIII din 29 iulie 1994, precum și instituțiilor financiare care au acordat credite cooperative de construcție a locuințelor, specificate în hotărîrile Parlamentului nr. 834-XIII din 16 mai 1996, nr. 1588-XIII din 27 februarie 1998, nr. 1147-XIV din 20 iulie 2000 și nr. 905-XV din 7 martie 2002, în condițiile prevăzute de aceste hotărîri, li se compensează de la bugetul de stat veniturile ratate prin acordarea acestor credite.

(2) În conformitate cu prevederile alin. (1), instituțiilor financiare li se compensează și veniturile ratate prin acordarea de credite preferențiale și de credite fără dobîndă categoriilor de persoane care, potrivit legislației, beneficiază de acest drept, în funcție de sursa de compensare a acestor pierderi prevăzută în actele normative.

(3) Sub incidența prevederilor alin. (1) și (2) nu cad creditele folosite contrar destinației.

(4) Compensarea a 50% din suma creditelor bancare acordate cooperativei de construcție a locuințelor „Apartament” din municipiul Bălți, constituită exclusiv pentru construcția de locuințe destinate participanților la acțiunile de luptă pentru apărarea independenței și integrității teritoriale a Republicii Moldova, se efectuează de la bugetul municipiului Bălți, în funcție de costul construcțiilor aprobat, în modul stabilit, la data semnării actului de dare în exploatare a obiectivelor menționate.

Art. 12. – Despăgubirile pentru persoanele care, potrivit legislației, sînt supuse asigurării de stat obligatorii se plătesc, în baza documentelor perfectate de către serviciile de specialitate ale autorităților (instituțiilor) în care sînt angajate aceste persoane, din mijloacele autorităților (instituțiilor) respective.

Art. 13. – (1) Comisioanele pentru serviciile de distribuire a compensațiilor persoanelor supuse represiunilor politice, a compensațiilor unice pentru conectarea la conducta de gaze naturale, a indemnizațiilor unice pentru construcția de case individuale sau de locuințe co-

operatiste, procurarea de spațiu locativ sau restaurarea caselor vechi și a altor plăți sociale cu destinație specială pentru unele categorii de populație prevăzute în bugetul de stat se stabilesc la încheierea contractelor între prestatorul de servicii de plată și Ministerul Finanțelor, la valoarea maximă de 0,8% din suma distribuită.

(2) Comisioanele pentru serviciile de recepționare a cererilor pentru indexare și distribuire a sumelor indexate conform Legii nr. 1530-XV din 12 decembrie 2002 privind indexarea depunerilor bănești ale cetățenilor în Banca de Economii, prestate prin intermediul Întreprinderii de Stat „Poșta Moldovei”, se stabilesc la încheierea contractului între Întreprinderea de Stat „Poșta Moldovei” și Ministerul Finanțelor, la valoarea maximă de 10 lei pentru cererea recepționată și la valoarea maximă de 0,8% din suma distribuită.

(3) Comisionul pentru eliberarea numerarului de către instituțiile financiare pentru plata prestațiilor sociale specificate la alin. (1) și (2) prin intermediul Întreprinderii de Stat „Poșta Moldovei” se stabilește la valoarea maximă de 0,25% din suma eliberată și se achită de la bugetul de stat.

(4) Comisioanele pentru serviciile de încasare prin alte instrumente de plată decît cardurile de plată de la populație, de la percepții fiscale și de la funcționarii fiscali a plăților la bugetele componente ale bugetului public național (cu excepția plății drepturilor de import-export), precum și comisionul la restituirea plăților de la aceste bugete populației se stabilesc în valoare maximă de 1,0% pentru o plată de la suma încasată/restituită, dar nu mai puțin de 1 leu și nu mai mult de 2,5 lei, pe bază de contract încheiat de către Ministerul Finanțelor cu instituțiile financiare și Întreprinderea de Stat „Poșta Moldovei”, și se achită de la bugetul de stat.

(5) Comisioanele specificate la alin. (4) pentru bugetul asigurărilor sociale de stat și fondurile obligatorii de asistență medicală vor fi restituite bugetului de stat.

Art. 14. – (1) Se stabilește achitarea de la bugetul de stat a comisioanelor pentru:

- a) executarea prin Sistemul Automatizat de Plăți Interbancare a documentelor de plată din sistemul trezorerial al Ministerului Finanțelor;
- b) serviciile de ridicare în numerar a mijloacelor bănești și pentru deservirea operațiunilor valutare în conturile bugetului de stat și ale bugetelor locale;
- c) serviciile de încasare prin carduri de plată de la populație a plăților la bugetul de stat și la bugetele locale, precum și a comisionului la restituirea plăților de la aceste bugete populației, care se stabilesc pe bază de contract încheiat de către Ministerul Finanțelor cu instituțiile financiare;
- d) serviciile bancare la deservirea conturilor destinate realizării proiectelor finanțate din surse externe, gestionate prin sistemul trezorerial;

e) serviciile de transfer/ridicare în numerar a mijloacelor bănești, în baza documentelor executorii, din conturile bugetului de stat și ale bugetelor locale.

(2) Comisionul pentru recepționarea de la persoanele fizice a drepturilor de import-export se achită de către organele vamale din mijloace proprii, pe bază de contract încheiat cu instituția financiară.

Art. 15. – (1) Dobânzile calculate la soldurile mijloacelor bănești ale bugetelor componente ale bugetului public național aflate în conturile deschise în Contul Unic Trezorerial al Ministerului Finanțelor/instituții financiare se repartizează corespunzător bugetului de stat, bugetului asigurărilor sociale de stat, fondurilor asigurării obligatorii de asistență medicală.

(2) Dobânzile calculate la soldurile mijloacelor bănești în conturile deschise în instituții financiare și destinate realizării proiectelor finanțate din surse externe se virează integral la bugetele în componența cărora sînt incluse (bugetul de stat sau bugetele locale), cu excepția dobânzilor calculate la soldurile mijloacelor bănești ale Fondului de Dezvoltare Durabilă, care rămîn în gestiunea acestuia.

Art. 16. – Ministerul Finanțelor se autorizează:

- să modifice, la cererea întemeiată a autorităților publice centrale, indicatorii stabiliți ai bugetului de stat la venituri și cheltuieli în funcție de volumul granturilor, donațiilor, sponsorizărilor și altor mijloace intrate suplimentar cu titlu gratuit în posesia autorităților/instituțiilor bugetare;
- să redistribuie între categorii economice de cheltuieli alocațiile aprobate unei autorități bugetare, fără afectarea sumelor aprobate la nivel de program/subprogram;
- să redistribuie, la propunerea Ministerului Dezvoltării Regionale și Construcțiilor, în baza deciziei Consiliului Național de Coordonare a Dezvoltării Regionale, alocațiile aprobate pentru Fondul național pentru dezvoltare regională;
- să redistribuie, la propunerea Ministerului Mediului, în baza deciziei Consiliului de administrare, alocațiile aprobate pentru Fondul ecologic național;
- să contracteze, pe parcursul anului bugetar, împrumuturi interne pe piața valorilor mobiliare de

stat peste limitele prevăzute de bugetul de stat, cu scadență în anul 2017, pentru acoperirea decalajului temporar de casă al bugetului de stat;

- să recrediteze, din contul împrumuturilor externe, autoritățile executive ale unităților administrativ-teritoriale, drept garanție de rambursare servind inclusiv transferurile cu destinație generală de la bugetul de stat către bugetele locale respective;
- să modifice raporturile dintre bugetul de stat și bugetele locale în cazul modificării actelor normative în vigoare sau al adoptării de noi acte normative privind organizarea administrativ-teritorială, în cazul delegării, în temei legal, a unor competențe sau al retragerii lor, în cazul trecerii, în modul stabilit, a unor instituții din subordinea autorităților publice locale în subordinea autorităților publice centrale și viceversa, precum și în cazul trecerii unor instituții din subordinea autorităților publice locale de nivelul întâi în subordinea autorităților publice locale de nivelul al doilea și viceversa;
- să redistribuie transferurile cu destinație specială de la bugetul de stat, prevăzute la anexa nr. 5, între bugetele locale de nivelul întâi și nivelul al doilea și între bugetele locale de același nivel.

Art. 17. – În legătură cu rezultatele modeste în vederea consolidării bazei de venituri proprii ale autorităților administrației publice locale, precum și în legătură cu faptul că acțiunea normelor prevăzute la art. III liniuța întâi și a doua și la art. IV din Legea nr. 267 din 1 noiembrie 2013 pentru modificarea și completarea unor acte legislative expiră începînd cu anul 2017, Guvernul se abilitează cu dreptul de a forma în componența bugetului de stat un fond de compensare, în proporție de pînă la 0,5% din veniturile bugetului de stat, pentru acoperirea discrepanțelor legate de reformarea sistemului de raporturi interbugetare.

Andrian CANDU
PREȘEDINTELE PARLAMENTULUI

Anexa nr. 7

Determinarea cuantumului minim al chiriei bunurilor proprietate publică

1. Cuantumul minim al chiriei anuale pentru folosirea încăperilor se calculează după formula:

$$P_{ai} = T_b \times (1 + K_1 + K_2 + K_3) \times K_4 \times S,$$

în care:

P_{ai} – cuantumul chiriei anuale;

T_b – tariful de bază pentru chiria anuală a unui metru pătrat de spațiu;

- K_1 – coeficientul de amplasare a încăperii;
 K_2 – coeficientul de amenajare tehnică;
 K_3 – coeficientul de ramură privind utilizarea încăperii;
 K_4 – coeficientul de piață;
 S – suprafața încăperii.

Valoarea coeficienților folosiți în calcule se determină după următoarele criterii:

a) tariful de bază pentru chiria anuală a unui metru pătrat de spațiu (T_b):

municipiul Chișinău	322,6 lei
municipiul Bălți	228,8 lei
celelalte municipii, orașele-reședință	166,3 lei
orașele și localitățile suburbane din componența municipiilor	124,8 lei
localitățile satești	41,7 lei

b) coeficientul de amplasare a încăperii (K_1):

clădire separată	0,5
construcție încorporată sau anexată	0,45
încăpere supraterană, inclusiv parter	0,4
soclu	0,35
demisol	0,3
subsol cu geamuri, etaj tehnic, acoperiș	0,2
alte subsoluri	0,0

c) coeficientul de amenajare tehnică (K_2):

apeduct, canalizare, apă caldă, încălzire centrală	0,5
apeduct, canalizare, încălzire centrală	0,4
apeduct, canalizare, apă caldă	0,3
apeduct, canalizare	0,2
încălzire centrală	0,2
lipsește amenajarea tehnică	0,0

d) coeficientul de ramură privind utilizarea încăperii (K_3):

1) ateliere de creație ale pictorilor, sculptorilor, arhitecților, meșterilor populari; spații utilizate de chiriași în scopuri medicale și farmaceutice; întreprinderi de producție ale societăților persoanelor cu dizabilități; spații utilizate pentru realizarea acțiunilor în masă din cadrul proiectelor și programelor finanțate de la bugetul public național	0,05
2) instituții finanțate de la bugetul de stat, de la bugetele unităților administrativ-teritoriale, de la bugetul asigurărilor sociale de stat și din fondurile asigurării obligatorii de asistență medicală, alte persoane juridice de drept public; patronate, fundații, asociații obștești	0,1
3) spații pentru laboratoare, pentru instruire, pentru efectuarea de lucrări de cercetare și proiectare; spații pentru prestarea de servicii poștale, sportive și de întremare a sănătății	0,2
4) garaje, depozite, spații tehnice (cu excepția celor menționate la poziția 6) și alte încăperi auxiliare; spații pentru prestarea de servicii către populație (ateliere de reparație a încălțăminte, a îmbrăcăminte și a obiectelor de uz casnic, frizerii, curățătorii chimice, puncte de închiriere a obiectelor, băi, birouri de avocați)	0,4
5) spații folosite pentru comercializarea produselor de panificație, a produselor lactate, alimentare și de cofetărie, a băuturilor nealcoolice; unități de alimentație publică cu preparare și comercializare a bucatelor; spații de producție; sedii (încăperi) folosite de organele mijloacelor de informare în masă	0,5
6) încăperi pentru reparația și deservirea tehnică a automobilelor, a tehnicii de calcul și a altor utilaje	0,7
7) spații folosite în scopuri de comerț, altele decât cele prevăzute la poziția 5)	0,8
8) încăperi folosite pentru jocuri electronice, jocuri computerizate și alte jocuri distractive pentru copii	1,2
9) încăperi utilizate în calitate de oficii	1,5
10) instituții financiare, burse, companii de asigurare	2,0
11) restaurante, baruri, cafenele cu servire a băuturilor alcoolice	2,5
12) case de schimb valutar, puncte de înregistrare video și de închiriere a producției video	3,0
13) încăperi folosite pentru jocuri de noroc	4,0
14) încăperi cu altă destinație decât cele enumerate la pozițiile 1)–13)	1,0

- e) coeficientul de piață (K_2) se stabilește prin înțelegere a părților și nu poate fi mai mic de 1,0, iar pentru genurile de activitate desfășurate în încăperile menționate la lit. d) pozițiile 1)–6), el nu poate fi mai mic de 0,5, excepție făcând încăperile folosite de organele mijloacelor de informare în masă, pentru care coeficientul de piață va fi de 1,0, spațiile utilizate pentru realizarea acțiunilor în masă din cadrul proiectelor și programelor finanțate de la bugetul public național și spațiile folosite de către uniunile de creație, pentru care coeficientul de piață se stabilește în mărime de 0,1. La stabilirea acestui coeficient trebuie să se țină cont de cererea și de oferta spațiilor ce ar putea fi date în chirie, de posibilitatea utilizării terenului aferent, de caracteristicile teritorial-economice ale zonei și de alte criterii calitative, necuprinse în coeficienții aplicați, ale încăperilor.

În cazul în care se dau în locațiune mai multe încăperi cu diferite condiții de amplasare și de amenajare tehnică sau încăperi care vor fi utilizate în diverse scopuri, cuantumul total al chiriei se constituie din suma chiriilor calculate pentru fiecare încăpere sau grup de încăperi.

2. Cuanumul chiriei anuale pentru utilajul, mijloacele de transport și alte mijloace fixe (denumite în continuare *utilaj*) date în locațiune se calculează după formula:

$$P_{au} = U_a \times K_1 \times K_2 + Q,$$

în care:

- P_{au} – cuantumul chiriei anuale pentru utilajul dat în locațiune;
- U_a – amortizarea/uzura anuală a utilajului dat în locațiune;
- K_1 – coeficientul de calcul;
- K_2 – coeficientul de piață;
- Q – cheltuielile de întreținere și de exploatare a utilajului dat în locațiune, suportate de locator.

Valoarea coeficienților folosiți în calcule se determină după următoarele criterii:

- a) amortizarea/uzura anuală a utilajului (U_a) se calculează pentru fiecare obiect de evidență potrivit prevederilor Catalogului mijloacelor fixe și activelor nemateriale, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 338 din 21 martie 2003, conform *tabelului nr. 1*:

Tabelul nr. 1

Nr. crt.	Denumirea utilajului	Nr. de inventar	Durata de utilizare/durata de funcționare utilă, în ani. Distanța, km	Costul de intrare/valoarea inițială sau valoarea reevaluată, în lei	Amortizarea/uzura la data dării în locațiune, în lei	Amortizarea/uzura anuală (U_a), în lei	Coeficientul de calcul (K_1)	Coeficientul de piață (K_2)	Cheltuielile de întreținere și exploatare (Q), în lei	Cuanumul chiriei anuale (P_{au}), în lei
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

- b) coeficientul de calcul (K_1) se va stabili în funcție de amortizarea/uzura de la data dării în locațiune a utilajului (*tabelul nr. 2*).

Tabelul nr. 2

Mărimea amortizării/uzurii U_a (%)	0	10	20	30	40	50	60	70	80	90	100
K_1	1,88	1,79	1,71	1,62	1,53	1,44	1,35	1,27	1,18	1,09	1,0

- c) coeficientul de piață (K_2) se stabilește prin înțelegere a părților și nu poate fi mai mic de 1,0. La stabilirea acestui coeficient se va ține cont de cerere și de ofertă, de venitul neobținut, de diferența dintre valoarea contabilă/valoarea de bilanț și prețul de piață la utilajul de același tip sau cu caracteristici comparabile, precum și de alți factori. Excepție fac instituțiile publice finanțate de la bugetul public național la darea în locațiune a utilajului altor instituții publice finanțate de la bugetul public național, pentru care coeficientul de piață se stabilește în mărime de 1,0.

În cazul în care mărimea cheltuielilor de întreținere și exploatare a utilajului (Q) variază, această mărime se recalculază și se achită suplimentar.

3. Cuanumul chiriei anuale pentru folosirea mijloacelor circulante se calculează după formula:

$$P_{ac} = C \times R \times K,$$

în care:

- P_{ac} – cuantumul chiriei anuale pentru folosirea activelor circulante;
- C – valoarea contabilă/valoarea de bilanț a mijloacelor circulante la data calculării chiriei;
- R – rata de bază aplicată de Banca Națională a Moldovei la principalele operațiuni de politică monetară pe

termen scurt;

K – coeficientul de piață.

Valoarea coeficienților folosiți în calcule se determină după următoarele criterii:

- a) valoarea contabilă/valoarea de bilanț a activelor circulante se calculează pentru fiecare obiect de evidență conform tabelului nr. 3:

Tabelul nr. 3

Nr. crt.	Denumirea activelor circulante	Cantitatea	Unitatea de măsură	Valoarea contabilă/valoarea de bilanț a unei unități la data calculării chiriei, în lei	Valoarea contabilă/valoarea de bilanț totală la data calculării chiriei, în lei	Note
1	2	3	4	5	6	7

- b) rata de bază aplicată de Banca Națională a Moldovei la principalele operațiuni de politică monetară pe termen scurt se publică periodic în presă. În calcule se folosește valoarea ratei în vigoare la data încheierii contractului de locațiune;

- c) coeficientul de piață se stabilește prin înțelegerea părților și nu poate fi mai mic de 1,0.

După încetarea efectului contractului de locațiune, locatarul restituie activele circulante în volumele fixate la data dării lor în locațiune. În cazul imposibilității de restituire a activelor circulante, costul lor se recuperează la prețurile de piață care sînt în vigoare la data încetării efectului contractului de locațiune.

4. Cuantumul minim al chiriei bunurilor proprietate publică se stabilește fără taxă pe valoarea adăugată.

Dacă locatorul este înregistrat ca contribuabil al taxei pe valoarea adăugată, chiria va fi încasată de la locatar cu aplicarea taxei pe valoarea adăugată, calculată suplimentar la valoarea serviciilor prestate ■