

Раздел VI. НАЛОГ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО

Глава 1 ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Статья 276. Понятия

Для целей настоящего раздела применяются следующие понятия:

1) *Налог на недвижимое имущество* – местный налог, представляющий собой обязательный платеж в бюджет от стоимости недвижимого имущества.

2) *Недвижимое имущество* – земельные участки, здания, сооружения, квартиры и другие изолированные помещения, перемещение которых невозможно без прямого ущерба их назначению.

3) *Оцененная стоимость* – стоимость недвижимого имущества, рассчитанная на определенную дату с использованием предусмотренных законодательством методов оценки.

5) *Предельная налоговая ставка* – адвалорная ставка в процентах от налогооблагаемой базы недвижимого имущества, установленная в настоящем разделе, которая может отличаться от конкретной ставки налога.

6) *Конкретная ставка налога* – адвалорная ставка в процентах от налогооблагаемой базы недвижимого имущества, устанавливаемая представительным органом местного публичного управления.

7) *Фискальный кадастровый* – специализированный кадастровый, включающий систематизированные данные о субъектах налогообложения, кадастровых номерах, типах и адресах объектов недвижимого имущества, налогооблагаемой базе, сумме налога на недвижимое имущество, подлежащей уплате, и другую информацию, связанную с уплатой данного налога.

- d) арендаторы или наниматели недвижимого имущества публичных органов и учреждений, финансируемых из бюджетов всех уровней;
- e) наниматели недвижимого имущества – в случае договора финансового лизинга;
- f) арендаторы или наниматели недвижимого имущества, являющегося частной собственностью нерезидентов, если договором аренды/имущественно-го найма не предусмотрено иное.

Публичные органы и учреждения, финансируемые из бюджетов всех уровней, обязаны бесплатно представлять в срок до 25 мая текущего налогового года информацию об ориентировочной стоимости/балансовой стоимости недвижимости, которая передается в аренду или наем.

(2) Отсутствие у лиц, указанных в части (1), документа, удостоверяющего право собственности на недвижимое имущество, равно как и невыполнение предусмотренной законодательством обязанности по регистрации имущественных прав, не может являться основанием для непризнания этих лиц субъектами налогообложения в отношении этого недвижимого имущества, если фактически эти лица реализуют право владения, пользования и/или распоряжения данным имуществом.

(3) Если недвижимое имущество находится в общей долевой собственности (пользовании) нескольких лиц, субъектом налогообложения признается каждое из них соразмерно своей доле.

(4) Если недвижимое имущество находится в общей совместной собственности, субъектом налогообложения признается, с общего согласия, один из собственников (участников). В этом случае все собственники (участники) несут солидарную ответственность за выполнение налоговых обязательств.

Статья 278. Объект налогообложения и налогооблагаемая база недвижимого имущества

Глава 2 СУБЪЕКТЫ И ОБЪЕКТЫ НАЛОГООБЛОЖЕНИЯ, НАЛОГООБЛАГАЕМАЯ БАЗА НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА

Статья 277. Субъекты налогообложения

(1) Субъектами налогообложения являются юридические лица и физические лица, резиденты и нерезиденты Республики Молдова:

- a) собственники недвижимого имущества на территории Республики Молдова;
- b) арендаторы, арендующие сельскохозяйственную недвижимость, являющуюся частной собственностью, если договором аренды не предусмотрено иное;
- c) обладатели имущественных прав (права владения, управления и/или использования) на недвижимое имущество – публичную собственность на территории Республики Молдова;

(1) Объектом налогообложения является недвижимое имущество, включая земельные участки как в черте населенных пунктов, так и за их пределами, здания, сооружения, индивидуальные жилые дома, квартиры и другие изолированные помещения, в том числе недвижимое имущество, находящееся в стадии завершения строительства (50 процентов и более) и их строительство не завершено в течение трех лет с его начала. Степень завершенности строительства в целях налогообложения определяется техническими экспертами в строительстве или хозяйствующими субъектами, работающими в области технической экспертизы, или органом местного публичного управления на основе метода, установленного центральным отраслевым органом публичного управления в области строительства.

(2) Налогооблагаемой базой недвижимого имущества является оцененная стоимость этого имущества.

Глава 3

ОЦЕНКА И ПЕРЕОЦЕНКА НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА В ЦЕЛЯХ НАЛОГООБЛОЖЕНИЯ

Статья 279. Оценка и переоценка недвижимого имущества

(1) Оценка недвижимого имущества осуществляется территориальными кадастровыми органами по единой методологии для всех видов недвижимого имущества в порядке и сроки, установленные законодательством.

(2) Оценка недвижимого имущества осуществляется путем массовой оценки для типовых объектов недвижимости и индивидуальной оценки для специфических (не-типовых) объектов.

(3) Индивидуальная оценка недвижимого имущества допускается также по решению судебной инстанции.

(4) Для оценки недвижимого имущества в зависимости от его назначения применяются следующие методы определения его рыночной стоимости:

- метод сравнительного анализа продаж;
- доходный метод;
- затратный метод.

(5) Переоценка недвижимого имущества осуществляется территориальными кадастровыми органами один раз в три года в порядке, установленном Правительством.

(6) Финансирование работ по оценке недвижимого имущества осуществляется из средств государственного бюджета, местного бюджета и других источников в соответствии с законодательством.

(7) Орган местного публичного управления может инициировать процесс оценки или переоценки недвижимого имущества соответствующей административно-территориальной единице, включая сбор первичных данных о недвижимом имуществе, с дальнейшей передачей соответствующих данных территориальным кадастровым органам для оценки в установленном законодательством порядке. В этих случаях финансирование работ по оценке или переоценке недвижимого имущества осуществляется из местного бюджета.

(8) Министерство финансов ответственно за разработку государственной политики в области оценки и переоценки недвижимого имущества.

Глава 4

СТАВКИ, ПОРЯДОК ИСЧИСЛЕНИЯ И СРОКИ УПЛАТЫ НАЛОГА НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО

Статья 280. Ставки налога

(1) Ставки налога на недвижимое имущество составляют:

- для недвижимого имущества, предназначенного для жилья (квартиры и индивидуальные жилые дома, прилегающие земельные участки); для гаражей и земельных участков, на которых они расположены; для земель садоводческих товариществ с расположенными на них строениями или без них:

- максимальная – 0,4 процента от налогооблагаемой базы недвижимого имущества;
- минимальная – 0,05 процента от налогооблагаемой базы недвижимого имущества.

Конкретная ставка устанавливается ежегодно представительным и правомочным органом местного публичного управления;

- a¹) для сельскохозяйственных земель с расположенными на них строениями:

- максимальная – 0,3 процента от налогооблагаемой базы недвижимого имущества;
- минимальная – 0,1 процента от налогооблагаемой базы недвижимого имущества.

Конкретная ставка устанавливается ежегодно представительным и правомочным органом местного публичного управления;

- b) для недвижимого имущества, назначение которого отлично от жилищного или сельскохозяйственного, в том числе за исключением гаражей и земельных участков, на которых они расположены, и земель садоводческих товариществ с расположенными на них строениями или без них, – 0,3 процента от налогооблагаемой базы недвижимого имущества.

(2) Исполнительный орган местного публичного управления осуществляет мониторинг решений местного совета о применении налога на недвижимое имущество на администрируемой территории, представляет такие решения Государственной налоговой службе в десятидневный срок со дня их принятия и доводит их до сведения налогоплательщиков.

Статья 280¹. Налоговый период

Налоговым периодом является календарный год.

Статья 281. Исчисление налога

(1) Сумма налога на недвижимое имущество физических лиц, не зарегистрированных в качестве предпринимателей, исчисляется ежегодно службами по сбору местных налогов и сборов примэрий по каждому объекту налогообложения исходя из налогооблагаемой базы недвижимого имущества, исчисленной по состоянию на 1 января соответствующего налогового периода. Если налогооблагаемая база определяется территориальными кадастровыми органами в течение налогового года до направления уведомлений об уплате, сумма налога на недвижимое имущество за соответствующий год рассчитывается исходя из оцененной стоимости в целях налогообложения недвижимого имущества, зарегистрированного в фискальном кадастре.

(1¹) Уведомление субъектов налогообложения, указанных в части (1), о сумме налога на недвижимое имущество, подлежащей уплате, осуществляется службами по сбору местных налогов и сборов примэрий посредством уведомлений об уплате налога на недвижимое имущество.

(1²) Юридические лица, физические лица, зарегистрированные в качестве предпринимателей, само-

стоятельно исчисляют годовую сумму налога на недвижимое имущество исходя из налогооблагаемой базы по состоянию на 1 января соответствующего налогового периода.

(2) В случае изменения субъекта налогообложения после начала налогового года исчисление налога на недвижимое имущество для нового субъекта налогообложения осуществляется с момента государственной регистрации его имущественных прав на недвижимое имущество или с момента установления факта реализации им права владения, пользования и/или распоряжения недвижимым имуществом.

(2¹) В случае изменения субъекта налогообложения после начала налогового года прежний субъект налогообложения вправе потребовать/произвести расчет (перерасчет) налога на недвижимое имущество пропорционально периоду, в течение которого он состоял в этом качестве.

(3) Если недвижимое имущество получено субъектом налогообложения в порядке наследования либо дарения, налоговое обязательство, не выполненное первоначальным субъектом налогообложения, полностью возлагается на нового субъекта. Если неисполненное налоговое обязательство превышает оцененную стоимость полученного в порядке наследования недвижимого имущества, новый субъект налогообложения исполняет налоговое обязательство в пределах, не превышающих оцененную стоимость унаследованного имущества.

(4) В случае возникновения новых объектов налогообложения после начала налогового периода исчисление налога на недвижимое имущество осуществляется с момента государственной регистрации права собственности или с момента установления факта реализации субъектом налогообложения права владения, пользования и/или распоряжения недвижимым имуществом.

В случае ликвидации, сноса или полного разрушения существующего объекта налогообложения налог на недвижимое имущество исчисляется до момента исключения права собственности на недвижимое имущество из регистра недвижимого имущества или до момента прекращения осуществления лицом права владения, пользования и/или распоряжения недвижимым имуществом.

Статья 281¹. Сроки представления расчета налога

01.01.2020

(1) Юридические лица, физические лица, зарегистрированные в качестве предпринимателей, обязаны представить расчет налога на недвижимое имущество до **25 сентября** соответствующего налогового периода включительно. По недвижимому имуществу, приобретенному после **25 сентября** соответствующего налогового периода, расчет налога на недвижимое имущество представляется в Государственную налоговую службу не позднее 25 марта налогового периода, следующего за отчетным налоговым периодом.

(2) Индивидуальные предприниматели, крестьянские (фермерские) хозяйства, среднегодовая численность работников которых на протяжении налогового периода

не превышает трех единиц и которые не зарегистрированы в качестве плательщиков НДС, представляют в срок до 25 марта налогового периода, следующего за отчетным налоговым периодом, единый налоговый отчет.

(3) Расчет налога на недвижимое имущество, определенный в части (1) настоящей статьи, представляется с обязательным использованием автоматизированных методов электронной отчетности, в порядке, предусмотренным частью (2¹) статьи 187.

Статья 282. Сроки уплаты налога

01.01.2020

(1) В случае объектов недвижимого имущества, имеющихся и/или приобретенных до 25 сентября текущего налогового года включительно, налог на недвижимое имущество уплачивается субъектом налогообложения в местные бюджеты по месту расположения объектов налогообложения, не позднее 25 сентября текущего года.

(2) Налогоплательщики, которые уплачивают полностью сумму налога на текущий налоговый год до 30 июня соответствующего года, имеют право на уменьшение подлежащей уплате суммы налога на 15 процентов.

(3) В отступление от положений части (1) индивидуальные предприниматели, крестьянские (фермерские) хозяйства, среднегодовая численность работников которых на протяжении налогового периода не превышает трех единиц и которые не зарегистрированы в качестве плательщиков НДС, уплачивают налог на недвижимое имущество в срок до 25 марта налогового периода, следующего за отчетным налоговым периодом.

01.01.2020

(4) В отступление от положений части (1) юридические и физические лица, приобретшие недвижимое имущество после **25 сентября** соответствующего налогового периода, уплачивают налог на недвижимое имущество не позднее 25 марта налогового периода, следующего за отчетным налоговым периодом.

Статья 282¹. Особые правила расчета и уплаты налога на недвижимое имущество резидентами информационно-технологических парков

(1) Налогоплательщики-резиденты информационно-технологических парков не имеют обязательств по налогу на недвижимое имущество в соответствии с настоящим разделом, поскольку данный налог включен в единый налог, регулируемый главой 1 раздела X.

(2) Если в течение календарного года налогоплательщик применяет как режим налогообложения, установленный в настоящем разделе, так и особый режим налогообложения, установленный в главе 1 раздела X, расчет, отчетность и уплата налога на недвижимость осуществляются в соответствии с настоящим разделом пропорционально числу месяцев, в которых применялся режим налогообложения, установленный в настоящем разделе.

Глава 5

ЛЬГОТЫ ПО УПЛАТЕ НАЛОГА НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО

Статья 283. Освобождение от налога

- (1) От налога на недвижимое имущество освобождаются:
- a) органы публичной власти и учреждения, финансируемые из средств бюджетов всех уровней;
 - b) общества слепых, общества глухих, общества инвалидов и предприятия, созданные для выполнения этими обществами своих уставных целей;
 - c) предприятия пенитенциарных учреждений;
 - d) Республиканский экспериментальный центр по протезированию, ортопедии и реабилитации Министерства труда, социальной защиты и семьи;
 - e) объекты гражданской защиты;
 - f) религиозные организации – по недвижимому имуществу, используемому для проведения религиозных обрядов;
 - g) дипломатические представительства и консульские учреждения, аккредитованные в Республике Молдова, а также представительства международных организаций, аккредитованных в Республике Молдова, на основе принципа взаимности, в соответствии с международными договорами, одной из сторон которых является Республика Молдова;
 - h) лица, достигшие пенсионного возраста, лица с тяжелым и выраженным ограничением возможностей, лица с ограниченными возможностями с детства, лица со средним ограничением возможностей (участники боевых действий по защите территориальной целостности и независимости Республики Молдова, участники боевых действий в Афганистане, участники ликвидации последствий аварии на Чернобыльской АЭС), а также лица, подвергнутые репрессиям и впоследствии реабилитированные;
 - i) семьи погибших участников боевых действий по защите территориальной целостности и независимости Республики Молдова и лица, находившиеся на их иждивении;
 - j) семьи военнослужащих, погибших во время боевых действий в Афганистане, и лица, находившиеся на их иждивении;
 - k) семьи, в которых имеются дети с ограниченными возможностями в возрасте до 18 лет, члены семей, на содержании которых находятся лица с ограниченными возможностями, и занятые постоянным уходом за ними;
 - l) семьи умерших вследствие заболевания, полученного в результате участия в работах по ликвидации последствий аварии на Чернобыльской АЭС, и лица, находившиеся на их иждивении;
 - m) государственные учреждения здравоохранения, индивидуальные кабинеты семейного врача и центры семейных врачей, предусмотренные в статье 36⁵ Закона об охране здоровья № 411/1995, финансируемые из фондов обязательного медицинского страхования;

- n) Национальная компания медицинского страхования и ее территориальные агентства;
- o) Национальный банк Молдовы;
- p) собственники или владельцы имущества, реквизированного в интересах общества, – на период реквизиции согласно законодательству;
- s) некоммерческие организации, отвечающие требованиям статьи 52, в рамках которых функционируют учреждения социальной помощи.

(2) Категории лиц, указанные в пунктах h)–l) части (1), освобождаются от уплаты налога на недвижимое имущество за объекты налогообложения, предназначенные для жилья, где зарегистрировано место жительства (при отсутствии такового – место нахождения), в пределах стоимости, установленной органом местного публичного управления, а также за не оцененные территориальными кадастровыми органами земли, на которых расположен жилищный фонд, за приусадебные участки (включая земли, предоставленные органами местного публичного управления в качестве приусадебных участков и выделенные за чертой населенного пункта из-за нехватки земли в черте населенного пункта).

(2¹) В отступление от положений части (2) до установления органом местного публичного управления освобождения от уплаты налога на недвижимое имущество, лицам, указанным в пунктах h)–l) части (1), это освобождение предоставляется в пределах стоимости недвижимого имущества – места жительства (при отсутствии такового – места нахождения) согласно приложению к настоящему разделу.

(3) В случае, если право на освобождение от налога на недвижимое имущество возникает или утрачивается в течение налогового года, перерасчет налога осуществляется начиная с месяца, в котором лицо приобрело или утратило право на освобождение.

(4) От налога на недвижимое имущество (землю, земельные участки) освобождаются собственники и пользователи земель, земельных участков:

- a) занятых заповедниками, дендрологическими и национальными парками, ботаническими садами;
- b) относящихся к лесному фонду, если они не вовлечены в предпринимательскую деятельность. Исключение составляют лесные хозяйства при проведении экологических реконструктивных рубок, рубок обновления и промежуточного пользования, при осуществлении лесоустройства, проектно-изыскательских работ для нужд лесного хозяйства, работ по ликвидации последствий стихийных бедствий, а также других лесохозяйственных работ, связанных с уходом за лесами;
- b¹) относящихся к водному фонду, если они не вовлечены в предпринимательскую деятельность;
- c) используемых научными организациями и научно-исследовательскими учреждениями сельскохозяйственного и лесохозяйственного профиля для научных и учебных целей;
- d) занятых многолетними насаждениями до начала плодоношения;
- e) занятых учреждениями культуры, искусства и кинематографии, образования, здравоохранения, спортивно-оздоровительными комплексами.

сами (за исключением занятых курортными учреждениями), а также памятниками природы, истории и культуры, финансируемыми из средств государственного бюджета или профессиональных союзов;

- f) постоянно отведенных под железнодорожные пути и автомобильные дороги общего пользования, речные порты и взлетно-посадочные полосы;
- g) отведенных под зоны государственной границы;
- h) находящихся в общем пользовании населенных пунктов;
- i) отведенных для сельскохозяйственных нужд, признанных при отведении нарушенными и впоследствии восстановленными, – на срок 5 лет;
- j) подверженных химическому, радиоактивному и другому загрязнению, если Правительство установило ограничения на осуществление сельскохозяйственных работ на этих участках.

(5) От налога на недвижимое имущество (земельные участки, сектора участков) освобождаются администрации зон свободного предпринимательства в период управления ими соответствующим недвижимым имуществом.

Статья 284. Освобождение от налога, предоставляемое органами местного публичного управления

(1) Правомочные и представительные органы местного публичного управления вправе предоставлять физическим и юридическим лицам освобождение от налога на недвижимое имущество или отсрочку по его уплате на соответствующий налоговый год в случае:

- a) стихийного бедствия или пожара, вследствие которого недвижимое имущество, посевы и многолетние насаждения уничтожены или существенно повреждены;
- b) предоставления участков земли эвакуируемым предприятиям, оказывающим вредное воздействие на окружающую среду. В этом случае освобождение от уплаты налога может быть предоставлено на нормативный срок ведения строительных работ;
- c) продолжительной болезни или смерти собственника недвижимого имущества, подтвержденной соответственно медицинской справкой или справкой о смерти.

(1') Правомочные и представительные органы местного публичного управления вправе предоставлять освобождение от налога на недвижимое имущество на соответствующий налоговый год физическим лицам – обладателям жилых домов или других жилых помещений (используемых в качестве основного жилья), сдаваемых внаем из публичного жилищного фонда.

(2) Принятое представительным органом местного публичного управления решение о предоставлении освобождения от налога на недвижимое имущество или отсрочки по его уплате направляется в подразделение Государственной налоговой службы в течение 10 дней.

(3) Размер убытков, понесенных вследствие стихийного бедствия или пожара, определяется специальной комиссией. Структура и механизм деятельности таких комиссий устанавливаются Правительством.

Глава 6 АДМИНИСТРИРОВАНИЕ НАЛОГА НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО

Статья 285. Предоставление информации

(1) Агентство публичных услуг ежедневно представляет Государственной налоговой службе информацию по каждому объекту и субъекту обложения налогом на недвижимое имущество. Структура информации и порядок ее передачи устанавливаются Государственной налоговой службой.

(3) Территориальные кадастровые органы вправе запрашивать у лиц, осуществляющих регистрацию имущественных прав или сделок с недвижимым имуществом (в том числе у нотариальных контор, коммунальных служб, риелторов, брокеров), и собственников недвижимого имущества необходимую информацию, касающуюся объекта налогообложения.

(4) Субъект налогообложения обязан предоставлять территориальным кадастровым органам информацию, необходимую для оценки недвижимого имущества, осуществляющей в соответствии с законодательством.

(5) В случае отказа субъекта налогообложения предоставить необходимую для оценки недвижимого имущества информацию оценка осуществляется на основе имеющейся у территориальных кадастровых органов информации по аналогичному объекту недвижимого имущества.

Статья 286. Уведомление об уплате налога



01.01.2020

Уведомление об уплате налога, исчисленного для недвижимого имущества физических лиц, не осуществляющих предпринимательскую деятельность, направляется каждому субъекту налогообложения службой по сбору местных налогов и сборов **не позднее 15 июня текущего налогового года**, а в случае недвижимого имущества, приобретенного после **25 сентября** текущего налогового года – не позднее 1 февраля года, следующего за отчетным налоговым годом.

Статья 287. Ведение фискального кадастра

Государственная налоговая служба на базе данных, представляемых территориальными кадастровыми органами, организует ведение фискального кадастра и мониторинг информации по каждому субъекту и объекту налогообложения. Форма и методы ведения фискального кадастра, предоставления содержащейся в нем информации устанавливаются Государственной налоговой службой.

Стоимость недвижимого имущества, предназначенного для жилья (квартиры и индивидуальные жилые дома, прилегающие земельные участки), в муниципиях, включая населенные пункты, входящие в их состав, в городах и селах (коммунах), в пределах которой предоставляется освобождение от уплаты налога на недвижимое имущество в соответствии с частью (2¹) статьи 283

№ п/п	Наименование административно-территориальной единицы*	Предел стоимости недвижимого имущества, освобождаемого от налога на недвижимое имущество, леев
1	2	3
1.	мун. Кишинэу, включая населенные пункты, входящие в его состав	380000
2.	мун. Бэлць, включая населенные пункты, входящие в его состав	156000
3.	г. Анений Ной	53000
4.	г. Басарабяска	43000
5.	г. Бричень	71000
6.	г. Липкань	51000
7.	г. Кахул	138000
8.	г. Кантемир	31000
9.	г. Кэлэрашь	32000
10.	г. Кэушень	77000
11.	г. Кэинарь	14000
12.	г. Чимишлия	66000
13.	г. Криулень	55000
14.	г. Дондушень	40000
15.	г. Дрокия	84000
16.	г. Единец	80000
17.	г. Купчинь	49000
18.	г. Фэлешть	49000
19.	г. Флорешть	84000
20.	г. Гиндешть	23000
21.	г. Мэркулешть	24000
22.	г. Глодень	40000
23.	г. Хынчешть	145000
24.	г. Яловень	185000
25.	г. Леова	35000
26.	г. Яргара	14000
27.	г. Ниспорень	39000
28.	г. Окница	17000
29.	г. Отачь	24000
30.	г. Фрунзэ	14000
31.	г. Орхей	100000
32.	г. Резина	49000
33.	г. Рышкань	29000
34.	г. Костешть	15000
35.	г. Сынджерей	33000
36.	г. Бируинца	15000
37.	г. Сорока	82000

№ п/п	Наименование административно-территориальной единицы*	Предел стоимости недвижимого имущества, освобождаемого от налога на недвижимое имущество, леев
38.	г. Стрэшень	116000
39.	г. Буковэць	27000
40.	г. Шолдэнешть	23000
41.	г. Штефан Водэ	45000
42.	г. Тараклия	26000
43.	г. Теленешть	29000
44.	г. Унгень	87000
45.	г. Корнешть	49000
46.	мун. Комрат	122000
47.	г. Чадыр-Лунга	61000
48.	г. Вулкэнешть	32000
49.	села (коммуны), не входящие в состав муниципиев Кишинэу и Бэлць	30000

Примечание к приложению исключено законом № 281 от 16.12.2016 г. в силу – 01.01.2017 г.

Думитру Дъяков
ПРЕДСЕДАТЕЛЬ ПАРЛАМЕНТА
Кишинэу, 16 июня 2000 г. № 1055-XIV.

Примечание

Раздел VI¹. ПОИМУЩЕСТВЕННЫЙ НАЛОГ

Глава 1 ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Статья 287¹. Понятия

Для целей настоящего раздела применяется следующее понятие:

Поимущественный налог – налог, налагаемый на имущество налогоплательщика в форме недвижимого имущества, предназначенного для жилья, включая дачные коттеджи (за исключением земельных участков), если оно удовлетворяет указанным в настоящем разделе условиям.

Глава 2 СУБЪЕКТЫ И ОБЪЕКТЫ НАЛОГООБЛОЖЕНИЯ. НАЛОГООБЛАГАЕМАЯ БАЗА

Статья 287². Субъекты налогообложения

(1) Субъектами налогообложения являются физические лица – собственники недвижимого имущества, предназначенного для жилья, включая дачные коттеджи (за исключением земельных участков), на территории Республики Молдова.

(2) Если регулируемое настоящим разделом недвижимое имущество находится в общей долевой собственности (пользовании) нескольких лиц, субъектом налогообложения признается каждое из них соразмерно своей доле.

(3) Если регулируемое настоящим разделом недвижимое имущество находится в общей совместной собственности, субъектом налогообложения признается с общего согласия один из собственников (сособственников). В этом случае все собственники (сособственники) несут солидарную ответственность за выполнение налоговых обязательств.

Статья 287³. Объект налогообложения и налогооблагаемая база

(1) Объектом налогообложения является недвижимое имущество, предназначенное для жилья, включая дач-

ные коттеджи (за исключением земельных участков), а также его доли, которые отвечают в совокупности следующим условиям:

- общая оценочная стоимость составляет 1,5 миллиона леев и более;
- общая площадь составляет 120 квадратных метров и более.

(3) Не является объектом налогообложения находящееся во владении лица недвижимое имущество, включая его доли, общая стоимость которого не превышает 1,5 миллиона леев и площадь которого не превышает 120 квадратных метров.

(4) Налогооблагаемой базой недвижимого имущества является оценочная стоимость этого имущества, установленная территориальными кадастровыми органами.

Статья 287⁴. Ставка налога

Ставка налога составляет 0,8 процента налогооблагаемой базы.

Статья 287⁵. Налоговый период

Налоговым периодом является календарный год.

Статья 287⁶. Исчисление поимущественного налога и платежное извещение

Исчисление поимущественного налога и представление платежного извещения осуществляются Государственной налоговой службой в срок до 10 декабря по состоянию на 1 ноября отчетного года.

Статья 287⁷. Уплата налога

Поимущественный налог уплачивается в государственный бюджет в срок до 25 декабря отчетного года.