

Раздел VI¹. ПОИМУЩЕСТВЕННЫЙ НАЛОГ

Глава 1

ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Статья 287¹. Понятия

Для целей настоящего раздела применяется следующее понятие:

Поимущественный налог – налог, налагаемый на имущество налогоплательщика в форме недвижимого имущества, предназначенного для жилья, включая дачные коттеджи (за исключением земельных участков), если оно удовлетворяет указанным в настоящем разделе условиям.

Глава 2

СУБЪЕКТЫ И ОБЪЕКТЫ НАЛОГООБЛОЖЕНИЯ. НАЛОГООБЛАГАЕМАЯ БАЗА

Статья 287². Субъекты налогообложения

(1) Субъектами налогообложения являются физические лица – собственники недвижимого имущества, предназначенного для жилья, включая дачные коттеджи (за исключением земельных участков), на территории Республики Молдова.

(2) Если регулируемое настоящим разделом недвижимое имущество находится в общей долевой собственности (пользовании) нескольких лиц, субъектом налогообложения признается каждое из них соразмерно своей доле.

(3) Если регулируемое настоящим разделом недвижимое имущество находится в общей совместной собственности, субъектом налогообложения признается с общего согласия один из собственников (сособственников). В этом случае все собственники (сособственники) несут солидарную ответственность за выполнение налоговых обязательств.

Статья 287³. Объект налогообложения и налогооблагаемая база

(1) Объектом налогообложения является недвижимое имущество, предназначенное для жилья, включая дачные коттеджи (за исключением земельных участков), а также его доли, которые отвечают в

совокупности следующим условиям:

- a) общая оценочная стоимость составляет 1,5 миллиона леев и более;
- b) общая площадь составляет 120 квадратных метров и более.

(2) В случае, когда объект налогообложения является предметом ипотечного кредита (ипотеки) или договора финансового лизинга, налогооблагаемую базу составляет положительная разница между оценочной стоимостью недвижимого имущества и суммой, оставшейся до полного погашения кредита или обязательств по договору финансового лизинга.

(3) Не является объектом налогообложения находящееся во владении лица недвижимое имущество, включая его доли, общая стоимость которого не превышает 1,5 миллиона леев и площадь которого не превышает 120 квадратных метров.

(4) Налогооблагаемой базой недвижимого имущества является оценочная стоимость этого имущества, установленная территориальными кадастровыми органами.

Статья 287⁴. Ставка налога

Ставка налога составляет 0,8 процента налогооблагаемой базы.

Статья 287⁵. Налоговый период

Налоговым периодом является календарный год.

Статья 287⁶. Исчисление поимущественного налога и платежное извещение

Исчисление поимущественного налога и представление платежного извещения осуществляются территориальными налоговыми органами в срок до 10 декабря по состоянию на 1 ноября отчетного года.

Статья 287⁷. Уплата налога

Поимущественный налог уплачивается в государственный бюджет в срок до 25 декабря отчетного года.