

# ЗАКОН

## о введении в действие раздела VI Налогового кодекса

№ 1056-XIV от 16.06.2000

### Статья 1. Вступление в силу

Раздел VI Налогового кодекса вступает в силу с 1 января 2001 года.

### Статья 2. Признание утратившим силу

Со дня вступления в силу раздела VI Налогового кодекса признать утратившим силу Закон о земельном налоге и порядке налогообложения № 1245-XII от 22 декабря 1992 года.

### Статья 3. Изменение нормативных актов

Правительству в двухмесячный срок:

- a) представить Парламенту предложения по приведению действующего законодательства в соответствие с разделом VI Налогового кодекса;
- b) привести свои нормативные акты в соответствие с разделом VI Налогового кодекса;
- c) обеспечить пересмотр и отмену министерствами и департаментами своих нормативных актов, противоречащих разделу VI Налогового кодекса.

### Статья 4. Заключительные и переходные положения

(1) Налоговые обязательства по земельному налогу и налогу на недвижимое имущество, возникшие до 1 января 2001 года, регламентируются законодательством, действующим на момент возникновения налоговых обязательств.

(2) До 1 января 2017 года, в отступление от положений Налогового кодекса, применение земельного налога и налога на недвижимое имущество регулируется положениями частей (4) – (11) настоящей статьи и приложений 1 и 2 к настоящему закону.

(3) Положения части (2) не распространяются на:

- a) недвижимое имущество, предназначенное для жилья (квартиры и индивидуальные жилые дома, земельные участки, на которых таковые расположены) в муниципалитетах и городах, включая населенные пункты, входящие в их состав, кроме сел (коммун), – начиная с 1 января 2007 года;
- a<sup>1</sup>) недвижимое имущество, предназначенное для жилья (квартиры и индивидуальные жилые дома, прилегающие земельные участки), в селах (коммунах), входящих в состав муниципалитетов Кишинэу и Бэлць, – начиная с 1 января 2012 года;
- b) гаражи и земельные участки, на которых таковые расположены, земли садоводческих товариществ с расположенными на них строениями или без строений; недвижимое имущество с иным, чем жилищное или сельскохозяйственное, назначени-

ем – начиная с 1 января 2010 года.

- c) сельскохозяйственные земли с расположенными на них строениями – начиная с 1 января 2012 года.

Начиная с дат, указанных в настоящей части, налогообложение соответствующего имущества осуществляется согласно положениям Налогового кодекса.

(3<sup>1</sup>) Недвижимое имущество, предусмотренное статьей 280 Налогового кодекса, не оцененное территориальными кадастровыми органами по оценочной стоимости, облагается налогом в соответствии с положениями настоящего закона. Налогообложение данного имущества исходя из его оценочной стоимости производится со следующего после оценки имущества года.

(4) Конкретные ставки земельного налога и налога на недвижимое имущество устанавливаются ежегодно представительными органами местного публичного управления при утверждении соответствующих бюджетов в пределах (включая предельные значения), предусмотренных в приложениях 1 и 2 к настоящему закону, но не ниже 50% от максимальной ставки.

(5) Стоимость налогооблагаемого недвижимого имущества определяется в порядке, установленном Правительством, путем оценки и/или переоценки объектов этого имущества на основании документов бухгалтерского учета – для юридических лиц и на основании документов, хранящихся в архивах кадастровых органов, либо по результатам обследования объектов – для физических лиц.

(6) Субъектами налогообложения по земельному налогу и/или налогу на недвижимое имущество являются лица, указанные в статье 277, с учетом положений статей 283 и 284 Налогового кодекса и приложения 2 к настоящему закону (в части налога на недвижимое имущество).

(7) Земельный налог рассчитывается как произведение конкретной ставки налога на количество балло-гектаров, гектаров или на площадь земельного участка, принадлежащего юридическому или физическому лицу, исчисляется и уплачивается в следующем порядке:

- a) юридические и физические лица, осуществляющие предпринимательскую деятельность, за исключением крестьянских (фермерских) хозяйств, самостоятельно исчисляют годовую сумму земельного налога и представляют территориальным налоговым инспекциям до 25 июля текущего налогового года расчет земельного налога. По земельным участкам, полученным после 1 июля соответствующего налогового периода, данный расчет представляется не позднее 25 марта года, следующего за отчетным налоговым годом. Расчет земельного налога представляется с обязательным использованием автоматизированных ме-

тодов электронной отчетности, в порядке, предусмотренном частью (2<sup>1</sup>) статьи 187 Налогового кодекса;

- b) для физических лиц, не указанных в пункте а), а также для крестьянских (фермерских) хозяйств расчет годовой суммы земельного налога и оформление уведомлений об уплате налога осуществляются службами по сбору местных налогов и сборов примэрий при участии территориальных налоговых инспекций согласно инструкции, утвержденной Правительством. Уведомления об уплате земельного налога вручаются субъекту налогообложения не позднее чем за 60 дней до истечения первого срока уплаты налога, установленного в пункте с) настоящей части, а в случае земельных участков, полученных после 30 июня текущего налогового года, – не позднее 1 февраля года, следующего за отчетным налоговым годом;
- c) лица, указанные в пунктах а) и б) настоящей части, уплачивают земельный налог в бюджет соответствующей административно-территориальной единицы равными частями не позднее 15 августа и 15 октября текущего налогового года, а в случае уплаты всей суммы земельного налога за текущий налоговый год не позднее 30 июня данного года эти лица имеют право на снижение подлежащей уплате суммы налога на 15 процентов. Уведомление об уплате земельного налога, вручаемое субъекту налогообложения, оформляется с учетом этого права. По земельным участкам, полученным после 1 июля текущего налогового года, оплата производится не позднее 25 марта года, следующего за отчетным налоговым годом;
- d) положения пунктов а) и б) не распространяются на индивидуальных предпринимателей, у которых среднегодовая численность работников на протяжении налогового периода не превышает трех единиц, которые не зарегистрированы в качестве плательщиков НДС и представляют единую налоговую отчетность в срок до 25 марта года, следующего за отчетным налоговым годом, с уплатой налога в те же сроки.

[Ст. 4 ч. (8) утратила силу согласно ЗП178 от 11.07.12, МО190-192/14.09.12 ст. 644; в силу с 14.09.12]

(9) Налог на недвижимое имущество рассчитывается как произведение стоимости налогооблагаемого недвижимого имущества на конкретную ставку налога, исчисляется и уплачивается в следующем порядке:

- a) юридические и физические лица, осуществляющие предпринимательскую деятельность, самостоятельно исчисляют годовую сумму налога на недвижимое имущество, исходя из балансовой стоимости недвижимого имущества, по состоянию на 1 января текущего налогового года, а в случае недвижимого имущества, приобретенного в течение года, в том числе недвижимого имущества, на которое меняется субъект налогообложения в течение года – в соответствии с балансовой стоимостью на дату его приобретения. Для недви-

жимого имущества, существующего и/или приобретенного до 30 июня текущего налогового года, юридические и физические лица, осуществляющие предпринимательскую деятельность, представляют территориальным налоговым органам расчет налога на недвижимость до 25 июля, в том числе с уплаты налога в соответствующий налоговый период в двух равных частях – не позднее чем до 15 августа и, соответственно, 15 октября. На недвижимое имущество, полученное после 30 июня текущего налогового года, юридические и физические лица, осуществляющие предпринимательскую деятельность, представляют территориальным налоговым органам расчет налога на недвижимое имущество в срок до 25 марта года, следующего за текущим налоговым годом, с уплатой налога в те же сроки. Расчет налога на недвижимое имущество представляется с обязательным использованием автоматизированных методов электронной отчетности, в порядке, предусмотренном частью (2<sup>1</sup>) статьи 187 Налогового кодекса;

- b) для физических лиц, не осуществляющих предпринимательскую деятельность, расчет годовой суммы налога на недвижимое имущество и оформление уведомлений об уплате налога производятся службами по сбору местных налогов и сборов примэрий при участии территориальных налоговых органов согласно инструкции, утвержденной Правительством. Уведомления об уплате налога на недвижимое имущество вручаются субъекту налогообложения не позднее чем за 60 дней до истечения первого срока уплаты налога. Указанные лица уплачивают налог на недвижимое имущество в бюджет соответствующей административно-территориальной единицы равными частями не позднее 15 августа и 15 октября текущего налогового года, а в случае уплаты всей суммы налога за текущий налоговый год не позднее 30 июня данного года эти лица имеют право на снижение подлежащей уплате суммы налога на 15 процентов. Уведомление об уплате налога на недвижимое имущество, вручаемое субъекту налогообложения, оформляется с учетом этого права. В случае недвижимого имущества, полученного после 30 июня текущего налогового года, уведомление об уплате налога на недвижимое имущество вручается субъекту налогообложения не позднее 1 февраля года, следующего за отчетным налоговым годом;
- c) положения пунктов а) и б) не распространяются на индивидуального предпринимателя, крестьянское (фермерское) хозяйство, в которых среднегодовая численность работников на протяжении налогового периода не превышает трех единиц, которые не зарегистрированы в качестве плательщиков НДС и представляют единую налоговую отчетность в срок до 25 марта года, следующего за отчетным налоговым годом, с уплатой налога в те же сроки.

(10) Предприятия, учреждения, организации и физические лица, которые имеют недвижимое имущество, в том числе земельные участки, расположенные вне административно-территориальных единиц основного местонахождения, перечисляют налог на недвижимое имущество и земельный налог, исчисленные по этим недвижимому имуществу и земельным участкам, полностью в бюджет сел (коммун), городов или муниципиев по месту нахождения недвижимого имущества и земельных участков.

часть (11) признана утратившей силу законом № 267 от 23 декабря 2011 г. В силу с 13.01.2012 г.

(11<sup>1</sup>) В отступление от положений части (2) статьи 282 Налогового кодекса в 2007 году налогоплательщики городов и муниципиев, включая населенные пункты, входящие в их состав, кроме сел (коммун), – субъ-

екты обложения налогом на недвижимое имущество, предназначенное для жилья (квартиры и индивидуальные жилые дома), пользуются правом на уменьшение, предусмотренное частью (2) указанной статьи, в случае уплаты суммы налога полностью до 15 августа 2007 года.

(12) Настоящий закон вступает в силу со дня опубликования, за исключением частей (1), (2), (4) – (11) настоящей статьи, которые вводятся в действие со дня вступления в силу раздела VI Налогового кодекса.

**Думитру ДЪЯКОВ**  
ПРЕДСЕДАТЕЛЬ ПАРЛАМЕНТА

**Кишинэу, 16 июня 2000 г. № 1056-XIV.**

Приложение 1

## Объекты налогообложения и предельные ставки земельного налога

### 1. Земли сельскохозяйственного назначения:

- а) все земли, кроме сенокосов и пастбищ:
  - имеющие кадастровую оценку – 1,5 лея за 1 балло-гектар;
  - не имеющие кадастровой оценки – 110 леев за 1 гектар;
- б) земли, отведенные для сенокосов и пастбищ:
  - имеющие кадастровую оценку – 0,75 лея за 1 балло-гектар;
  - не имеющие кадастровой оценки – 55 леев за 1 гектар.
- с) участки земли, занятые водными объектами (озера, пруды и др.), – 115 леев за 1 гектар зеркальной площади.

### 2. Земли в черте населенных пунктов:

- а) земли, занятые жилищным фондом, приусадебными участками по месту жительства (включая земли под приусадебные участки по месту жительства, выделенные органом местного публичного управления за чертой населенного пункта из-за отсутствия в достаточном количестве земель в черте населенного пункта):
  - в сельских населенных пунктах – 1 лей за 100 кв. м;
- а<sup>1</sup>) земли под приусадебные участки по месту жительства, выделенные органом местного публичного управления за чертой населенного пункта из-за отсутствия в достаточном количестве земель в черте населенного пункта, не оцененные

территориальными кадастровыми органами по их оцененной стоимости:

- в городах – 2 лея за 100 кв.м;
- в муниципиях Кишинэу и Бэлць – 10 леев за 100 кв.м;
- в остальных муниципиях и городах-резиденциях – 4 лея за 100 кв.м;
- б) земли сельскохозяйственных предприятий, другие земли, не оцененные территориальными кадастровыми органами по оцененной стоимости:
  - в городах и сельских населенных пунктах – 10 леев за 100 кв.м;
  - в муниципиях Кишинэу и Бэлць – 30 леев за 100 кв. м;
  - в остальных муниципиях и городах-резиденциях – 10 леев за 100 кв.м.

3. Земли за чертой населенных пунктов, иные чем указанные в пункте 5, не оцененные территориальными кадастровыми органами по оцененной стоимости, – 70 леев за 1 гектар.

[Пкт. 4 исключен Законом № 108-XVIII от 17.12.2009, в силу 01.01.2010]

5. Земли за чертой населенных пунктов, на которых расположены здания и сооружения, карьеры и земли, нарушенные производственной деятельностью, не оцененные территориальными кадастровыми органами по оцененной стоимости, – 350 леев за 1 гектар.

