

## GHID

# privind înregistrarea contractului de transmitere în posesie și/sau în folosință a proprietății imobiliare

<u>www.sfs.md</u> | <u>mail@sfs.md</u> | 0 8000 1525

Prezentul ghid este destinat contribuabililor persoane fizice care transmit în locațiune bunuri imobile, inclusiv prin intermediul platformelor online Booking și Airbnb, și care au obligația să înregistreze contractul de transmitere în posesie și/sau în folosință (locațiune, arendă, uzufruct, superficie) a proprietății imobiliare la Serviciul Fiscal de Stat.

În acest sens, informăm că, persoanele menționate supra sunt obligate, în termen de 7 zile de la data încheierii contractului, să-l înregistreze la Serviciul Fiscal de Stat.

Persoanele fizice urmează să achite un impozit în mărime de 7% (în cazul în care sunt persoane fizice rezidente) și 12% (în cazul în care sunt persoane fizice nerezidente) din valoarea lunară a contractului.

Dacă proprietatea imobiliară va fi transmisă în posesie și/sau în folosință (locațiune, arendă, uzufruct, superficie) după data de 25, termenul de plată în această lună va fi data de 25 a lunii următoare lunii transmiterii în posesie și/sau în folosință a bunului imobil.

Obligația fiscală pentru prima lună incompletă se va determina până la data de 25 din data încheierii contractului. În cazul rezoluțiunii contractului de locațiune, obligația fiscală pentru luna incompletă se va determina proporțional zilelor până la rezoluțiunea contractului de locațiune.

Înregistrarea contractului poate fi făcută la Direcțiile deservire fiscală ale Serviciului Fiscal de Stat sau electronic prin intermediul serviciului "e-Cerere" modulul "Cererea de înregistrare a contractelor de dare în locațiune a bunurilor imobiliare de către persoanele fizice".

#### Descărcarea Declarației-Cerere

Declarația-cerere privind înregistrarea contractului de transmitere în posesie și/sau în folosință (locațiune, arendă, uzufruct, superficie) a proprietății imobiliare poate fi descărcată de pe portalul <u>www.sfs.md</u>, compartimentul Persoane fizice/ Formulare.

#### Completarea Declarației-Cerere

Declarația-cerere descărcată (anexa nr. 2 la Ordinul SFS nr. 622 din 13 noiembrie 2018) se completează manual sau la calculator. Dacă transmiterea în posesie și/sau în folosință a proprietății imobiliare are loc fară încheierea unui contract în formă scrisă între părți, în Declarația-Cerere contribuabilul urmează să bifeze poziția – "nu este întocmit contract în scris de transmitere în posesie și/sau în folosință", care se regăsește pe pagina nr. 2.

Ancca nr.2 nr.222.dtn 13 noimebrie 2013 Serviciul Fiscal de Stat/Tocycapertemant Haroresan Crystas 	□ locativ (apartament); □ garaj (construcție); □ pomicol(teren); □ conserciale(douzehold); □         arstoi(dichi;)       arstai (apartament); □ garaj (construcție); □ garaj (construcție);       □ garaj (teren); □ garaj (teren); □ garaj (teren); □ conserciale(dichici);         incastiv (teren);       □ garaj (teren); □ garaj (teren); □ garaj (teren); □ conserciale(dichici);       □ conserciale(teren); □ conserciale(dichici);       □ garaj (teren);         □ construcțio; □ consercial(construcții);       □ conserciale(dichici);       □ apartoi (teren);       □ conserciale(dichici);       □ apartoi (teren);         □ construcțio; □ consercial(construcții);       □ consercial(construcții);       □ consercial(construcții);       □ consercial(construcții);         □ consercial (teren);       □ consercial(construcții);       □ consercial(construcții);       □ consercial(construcții);       □ consercial(construcții);         □ consercial al i construcții (arendașului (IDNP) /       □ consercial a i neutarului arendașului (IDNP) /
Contribuabilal Haroomareamele personnei fizice' quantum, sus quantum (and the contribuabili manuecum) Contribuabilat Haroomareamele fizice quantum (contribuability) Contribuabilat Haroomareamele fizice' quantum, sus quantum, sus quantum (contribuability) Contribuability	□ centri (construcții);       □garaj (teren);       □garaj (teren);       □garaj (teren);         □ strai (construcții);       □garaj (teren);       □garaj (teren);       □garaj (teren);         □ strai (construcții);       □garaj (teren);       □garaj (teren);       □garaj (teren);         □ centiv (teren);       □penito((construcții);       □construitedicenterent         □ centiv (teren);       □ censtruite/centitii);       □ censtruite/centitii);         □ strai (tructo);       □ censtruite/centitii);       □ censtruite/centitii);         □ aprice/(teren);       □ censtruite/centitii);       □ censtruite/centitii);         □ aprice/(teren);       □ censtruite/centitii);       □ censtruite/centitii);       □ censtruite/centitii);         □ aprice/(teren);       □ censtruite/centitii);       □ censtruite/centitii);       □ censtruite/centitii);       □ censtruite/centitii);         □ aprice/(teren);       □ censtruite/centitii);       □ censtruite/centitii);       □ censtruite/centitii);       □ censtruite/centitii;         □ aprice/(teren);       □ censtruite/centitii);       □ censtruite/centitii);       □ censtruite/centitii;       □ censtruite/centitii;         □ aprice/(teren);       □ censtruite/centitii);       □ censtruite/centitii;       □ censtruite/centitii;       □ censtruite/centitii;         □ aprice/(teren);       □ censtruite/cent
истранитияни инполеналистрани	agricol(incipen); zanca (coposed) Generative (coposed) Generative (coposed) Generative (coposed) agricol(corent);
DECLARAŢIA-CERERE/JEKI/LAPALUR9.3A,871EHHE privind îmregistrarea contractului de transmitere în posseie și/sau în folosință (locațiune, arendă, uzufruct, superficie) a propriețății mobiliare/ o perscrpaum zorozopa nepeziarus so stat,eme n' kun nonasosanne (s novmecristennik naes, apenzy, yzydępyxr, cynepţimunik) neganzanoŭ cofermentocrn (munole, prenumele persoanei fizice/ quacture, nact ținsureczoro nama) (munole, prenumele persoanei fizice/ quacture, nact ținsureczoro nama) domiciliat/ă în localitatea/	locativ (teren);
а proprietąti i mobiliare/ о регистрации, посторая предлагия ко яладение к или пользование (в плущественный наем, арекцу, улуфрукт, суперфиций) иедликимой собственности Соntribuabilal Налотоплательник (numele, prenumele persoanei fizice/ факциях, имя финического лица) (numele, prenumele persoanei fizice/ факциях, имя финического лица)	agricol(teren);     conservial(constructie);     conservial(constructie);     conservial(constructie);     conservial(constructie);     construction(constructie);     constructie;
недвикальной собственности  Contribuabilul  Haroronurensama:  (munele, prenumele persoanei fizice' факлачая, ваза физического лиша)  domiciliat/ă în localitatea/	Numele, prenumele locatarului/arendaşului         ////////////////////////////////////
Contribuabilal Haoronnaremann: (numole, prenumele persoanei fizice' фамятно, ныя физического лица) domiciliat/à în localitatea/	фамлини, поя выявлателя врематора           codul fiscal al locatarului perioda de referită (zi lună'an)           -, valuta/           valoarea contractului perioda de referită (zi lună'an)           -, valuta/           crosmocra zorosopa so overnadă nepsoz (zem / secsur (roa)           valoarea contractului pur DLO conform curusului BNM la data înregistrării/           arorosopena crosmocra NDL no xypcy HDM na ary perscrpanos           valoarea contractuluă în MDL conform curusului BNM la data înregistrării/           arorosopena crosmocra NDL no xypcy HDM na ary perscrpanos           valoarea contractuluă în MDL conform curusului BNM la data înregistrării/
(numele, prenumele persoanei fizice' фамлития, ноак физического лища)     (numele, prenumele persoanei fizice' фамлития, ноак физического лища)     (numele, prenumele persoanei fizice' фамлития, noak физического лища)     (numele, persoanei fizice' фамлития, noak фamrutus,	<pre>quickamesma no mesonarece aperarroy (LDNF) valorez a contractului perioda de referință (zi/lună'an)/valuta/ cromacch zorosopa so overnaŭ negoso (zems / месяц 'roa) samora valorez a contractulai în MDL conform cursului BNN la data înregistrării/ arorosopasa croisuces a MDL no kypcy H5M на aary регистрания valabilitate a contractului / cpos nelicrass arorosopa mu este întocmit contract în scris de transmitere în posesie șt/sau în folosință (locați </pre>
(nume)е, prenume)e personnei fizice/фамятия, ими физического лица)           domiciliat/ã în localitatea/, rizionul/,           mposanasoulik at в наснятвай пункте           stra/, nr/, nr/, ap/,           yn.         №           codul fiscal (IDNP)/, ///,	cronnocrts zorosopa sa orvernash nepsoz (zens / uscuni 'roz) samora valoarez contractuali in MDL conform curvului BNN la data inregistrării/ zorosopsa croinocre a MDL no xypcy HBM ns zary perscrpanza valabilitate zontractului / con zeficranz zorosopa 
oomiculadva in localitatear/	valoarea contractuala in MLD contorm cursului ISNN la data inregistrăriu acrosopnas croisacera MLD no sypcy IBM na aary perucrpanom valabilitatea contractului core adelicenta aorosopa nu este îniocmit contract în scris de transmitere în posesie și/sau în folosință (locați
str nr nr ap yn yn xg codul fiscal (IDNP)///,	valabilitatea contractului/
codul fiscal (IDNP)////////////////////////////////////	, mu este întocmit contract în scris de transmitere în posesie și/sau în folosință (locați
OT OF ATTACK AND A TACK AND A	, nu este intocmit contract in scris de transmitere in posesie și/sau în foiosința (locați
tel. de contact/////e-mail,	атепаа изитрист Superficiel / не составлен договор в письменном виде передачи во владение и
контактный телефон	пользование (в имущественный наем, аренду, узуфрукт, суперфиций)".
(nume)е, регилите)е региолите (післіє факантик, ном финического липа) domiciliat/ā in localitatea; прояквавошній ва в выселенный пункте район str. , пг. , ар	навимателя/врендатора). Я заявляю, что представленные сведения являются достоверными.
yn N2 xz. codul fiscal (IDNP)/ // // , xz.	numele, prenumele/фамилия, имя
фискальный код (U/NP) tel. de contact///////e-mail, контактый телефон	ata/dama data/dama
solicit înregistrarea contractului de transmitere în posesie și/sau în folosință (locațiune, arendă, uzufruct, superficie) a proprietății imobiliare la subdiviziunea Serviciului Fiscal de Stat după cum urmează:/	Dacă contractul de transmitere în posenie și/sau în folosință (locațiune, arendă, uzufruct, superfic proprietății imobiliare a fost reziliat, contribuabilui (locatorul arendator) este obligat în termen de 3 zi deșună Declarația privind rezilierea contractului de transmitere în posesie și/sau în folos (locațiune, arendă, uzufruct, superficie) a proprietății îmobiliare, la DDF.
npomy saperscriptposens acrosop inpedants to indicatence is kui inclusionatei (s Mayunerizemanis meta, apena), vyrdprixt. Harrosofi Czyaśta cnazynomist ośpasow: data contractulují	Если договор о передаче во владение и/или пользование (в имущественный наем, ареклу, узуф суперфиций) недикальной собстененосто был растортиту, накогоплательшие (напилатель уреклатор) об в 3-дневаний срок подлъ Замовение о расторяения договора передии во владение и/или пользовани имущественный наем, ареклу, узуфрукт, суперфиций) недикимной собственности, в УНО.
район населенный пункт, где расположен объект недвижимого имущества	
str./, nr./, ap./	mmele premmele inspectorylyi fiscal responsabil/
y.a. NE KE. categoria bunului imobil/: kareropus oбъekta nezustaksmoro knytuectsa	нитек, регенитек воресное ши јекси гезропани. фамили, им ответственного налогового инспектора

Figura 1. Declarația-Cerere privind înregistrarea contractului de transmitere în posesie și/sau în folosință (locațiune, arendă, uzufruct, superficie) a proprietății imobiliare

#### Depunerea Declarației-Cerere la subdiviziunea teritorială a Serviciului Fiscal de Stat

În cazul în care persoana fizică care transmite în posesie şi/sau în folosință (locațiune, arendă, uzufruct, superficie) proprietate imobiliară, nu deține semnătură electronică pentru înregistrarea contractelor, aceasta este obligată să depună la Direcția deservire fiscală Declarația-Cerere privind înregistrarea contractului de transmitere în posesie şi/sau folosință (locațiune, arendă, uzufruct, superficie) a proprietății imobiliare, cu prezentarea documentului ce confirmă identitatea locatorului/arendatorului și anexarea copiei contractului (în cazul în care este întocmit în scris contract de transmitere în posesie şi/sau în folosință (locațiune, arendă, uzufruct, superficie) a proprietății imobiliare). Declarația-Cerere, după caz, poate fi depusă prin reprezentantul contribuabilului (locator/arendator), cu anexarea obligatorie a documentului care atestă împuternicirile reprezentantului, conform art. 244 din Codul fiscal.

#### Alte metode de depunere a Declarației-Cerere

În cazul în care persoana fizică nu are posibilitatea de a se deplasa la subdiviziunea SFS, atunci ea poate remite subdiviziunii SFS, **prin intermediul unei scrisori recomandate**, Declarația-Cerere cu anexarea documentelor confirmative. Data înregistrării va fi considerată data la care scrisoarea a fost depusă la oficiul poștal.

Declarația-Cerere poate fi depusă prin intermendiul poștei electronice a Serviciului Fiscal de Stat. Aceasta, împreună cu documentele confirmative (autentificate prin semnătură digitală),

urmează a fi transmisă la adresa electronică <u>mail@sfs.md</u>. Data înregistrării contractului, remis prin e-mail, se va considera data recepționării Declarației-Cerere.

### Depunerea Declarației-Cerere în mod electronic, prin intermediul serviciului electronic SIA "e-Cerere"

#### Pasul 1 – Accesarea SIA "Cabinetul personal al contribuabilului"

În cazul în care contribuabilul deține semnătura electronică/mobilă, acesta va accesa Sistemul Informațional Automatizat "Cabinetul personal al contribuabilului" care este disponibil pe pagina oficială a Serviciului Fiscal de Stat <u>www.sfs.md</u>. În partea dreaptă a paginii web, se accesează compartimentul destinat sistemului (figura 2).



#### Pasul 2 – Autentificarea în cadrul SIA "Cabinetul personal al contribuabilului"

La accesarea compartimentului destinat sistemului, butonul "Cabinetul personal" marcat în figura 1, se deschide pagina de autentificare (figura 3).

Unica metodă de autentificare în cadrul Sistemul Informațional Automatizat "Cabinetul Personal al Contribuabilului", este autentificarea prin intermediul Serviciului de autentificare și control al accesului - MPass.



Figura 3. Autentificarea în cadrul SIA "Cabinetul personal al contribuabilului"

Serviciul guvernamental de autentificare și control al accesului pune la dispoziția contribuabililor autentificarea prin diverse metode (figura 4) și anume:

- Cu semnătura electronică eliberată pe dispozitiv securizat de creare a semnăturii în baza cartelei SIM, obținută de la I.M. "Orange Moldova" sau I.M. "Moldcell." S.A;
- Cu semnătură electronică eliberată pe dispozitiv criptografic Token, obținută de la I. P. "Serviciul Tehnologia Informației și Securitate Cibernetică" sau de la I.P. "Centrul de Tehnologii Informaționale în Finanțe";
- Cu carte de identitate electronică emis de către I.P. "Agenția Servicii Publice";
- Prin metoda "Autentificarea în doi pași", care nu necesită aplicarea semnăturii electronice pentru fiecare autentificare, ci doar la prima setare a codului de verificare în contul MPass.

🛞 Guvernul Republicii Moldova			😌 RO 👻 🚽 Autentificare
Pass Serviciul de auten control al accesulo	tificare și ui		
	Selectați modalitate	a de autentificare	
Semnătura mobilă	Semnătura electronică	Buletin de identitate electronic	Autentificarea în 2 pași

Figura 4. Metodele de autentificare prin MPass

#### Pasul 3 – Accesarea serviciului "e-Cerere"

În cadrul SIA "Cabinetul personal al contribuabilului" se va accesa compartimentul "Servicii" (figura 5).

ന്ന് 🕓 0 8000 1525	🖂 mail@sfs.md 🔊 💿 🕈
	Cabinetul Personal al Contribuabilului
PERSOANĂ FIZICĂ	Bun Venit,
Companii	
Mesagerie     Programare Online	Companii favorite
	La moment nu aveți setată nici o companie favorită X
	Vezi toate
	Sondaj de opinie Sondaj de opinie Sondajul de opinie este realizat în scopul evaluării nivelului de satisfacție al contribuabililor în raport cu serviciile prestate de autoritatea fiscală națională. Răspunsurile Dumneavoastră vor contribui esențial la îmbunătățirea calității deservirii, precum și a proceselor. Opinia dumneavoastră contează! Accesează

Figura 5. Accesarea serviciilor electronice destinate persoanelor fizice

Din lista de servicii propusă se va selecta "e-Cerere" (figura 6)

ന്ന് 💪 0 8000 1525	🖂 mail@s	sfs.md 🗿 🖬 🕇	) () vov ()
		Cabinetul Personal al Contribuabilului > Servicii Electronice	<ul> <li>e-Cerere</li> <li>Sistemul dat representă metoda electronică de comunicare oficială a contribuabililor (perspane fizice / juridice) cu Servicul Fiscal de Stat comunicatere a uniceriste a uniceriste a uniceriste a prosendui de diberse a confidentator ficrale. And instrument apresia prolocoma electronici à comunicatere a uniceriste a uniceriste a uniceriste a uniceriste ficrale.</li> </ul>
PERSOANĂ FIZICĂ		Declarație electronică	care umareye cu prionare automatizarea proceduri une enterare a vertinicateori nicate, nossi insutiment permite preuco area recuonica a cererilor depuse de contribuabili și eliberarea certificatelor de către Serviciul Fiscal de Stat cu utilizarea semnăturii electronice.
Tablou de bord		Verificarea obligațiunii fiscale pentru persoane fizice	
💼 Companii 💬 Mesagerie		Contul curent al contribuabilului	
Programare Online		e-Cerere >	
		Descarcă formulare	
		Diseminare mesaje	
		Despre contribuabil	
		Achitarea on-line a impozitelor și taxelor de câtre persoanele fizice-cetățeni	
		Registru electronic al angajatilor	
			e-Cerere

Figura 6. Lista serviciilor electronice din cadrul SIA "Cabinetul personal al contribuabilului"

### Pasul 4 – Accesarea modului "Cererea de înregistrare a contractelor de dare în locațiune a bunurilor imobiliare de către persoanele fizice"

După accesarea serviciului "e-Cerere", din meniul principal urmează a fi selectat compartimentul "Alte module", apoi modulul "Cererea de înregistrare a contractelor de dare în locațiune a bunurilor imobiliare de către persoanele fizice" (figura 7).

e-Cerere Depunere electronica a cererilor Pagina principală Alte module	
	Cerere privind efectuarea / amânarea controalelor fiscale
	Cerere privind confirmarea veniturilor obținute de către cetățenii Republicii Moldova, pentru a fi prezentate organelor abilitate peste hotare
	Cerere privind modificarea perioadei fiscale
	Cerere privind stingerea obligației fiscale prin compensare și/sau restituirea mijloacelor bănești
	Cerere de înregistrare a contractelor de dare în locațiune a bunurilor imobiliare de către persoanele fizice
	Gestionarea patentelor de întreprinzător

Figura 7. Lista serviciilor electronice din cadrul SIA "e-Cerere"

#### Pasul 5 – Selectarea tipului de contribuabil

După autentificare în SIA "e-Cerere" "Cererea de înregistrare a contractelor de dare în locațiune a bunurilor imobiliare de către persoanele fizice", urmează a fi selectat tipul contribuabilului - Rezident sau Nerezident (figura 8).

<b></b>	
Selectati tipul contribuabilului	
colocia, apar contributional	
○ Rezident	
Nerezident	
Continuă	

Figura 8. Selectarea tipului contribuabilului cadrul SIA "e-Cerere"

#### Pasul 6 – Transmiterea Declarației-cerere

În pop-up-ul deschis urmează să fie completate câmpurile cu informația din contract (figura 9).



Figura 9. Cerere de înregistrare a contractelor de dare în locațiune a bunurilor imobiliare de către persoanele fizice

La compartimentul "Documente informative" (figura 10) urmează să încărcați contractul de transmitere în posesie și/sau în folosință (locațiune, arendă, uzufruct, superficie) a proprietății imobiliare.

În cazul în care nu a fost întocmit un contract între părți, în pop-up-ul deschis urmează să fie completate câmpurile cu informația din Declarația-cerere. La compartimentul "Documente informative" urmează să încărcați Declarația-cerere privind înregistrarea contractului de transmitere în posesie și/sau în folosință (locațiune, arendă, uzufruct, superficie) a proprietății imobiliare.

Find       No. cereri         Corrent control       Corrent control         Corrent respinse (0)       Corrent control         Corrent respinse (0)       Suma impozituati pe venit.         Valabilitatea contractubul       MDL         Valabilitatea contractubul       de la         panà la       -         Cocumente contirmative       Cocumente contirmative	
Centribuabil Creare ceren (0) Ceren semante	
Image: Create Corrent (20)       Image: Create Corrent (20)         Image: Create Corrent (20)       Image: Create Co	
Cerere de inregistrare a contractelor de dare in locatione à bunurior de catre persoanele fizice  Valoarea contractului in MDL conform cursul BNM la data înregistrairi  Suma împozitului pe venit Valabilizatea contractului de la pdnă la   C Documente confirmative	
Cerem capediate (0)       Valoarea contractului în MDL conform cursul BNM la data înregistrării         Cerem confirmate (0)       Suma împozitului pe venit         Suma împozitului pe venit       de la până la         Valobilizatea contractului       de la până la         ·       Documente confirmative	
Lig Ceren confirmate (0)       Suma impositului pe venit         Vatabilitatea contractului       de la         pånå la          Cocumente confirmative	
Suma impozitului pe venit Valabilitatea contractului de la pdnă la	,
Valabilitatea contractului	
Valabilizatea contractabal de la pdnă la	
Valabilitatea contractului de la până la	
Contraction of the second s	
<     Documente confirmative	-
Documente confirmative	
Documente confirmative	
Documente confirmative	
Copia contractuuroectarapei de locajune:	
Selectează fișier 🖀 incarcă fișier	
CONFIRM of datale incluse in Centre sunt denine si veridice	
	H
Salvezzà	

Figura 10. Modulul "Cererea de înregistrare a contractelor de dare în locațiune a bunurilor imobiliare de către persoanele fizice"

După salvarea cererii, aceasta urmează să fie semnată și transmisă către Serviciul Fiscal de Stat, prin intermediul aceluiași serviciu.

#### Pasul 7 – Recepționarea Declarației-cerere

Urmare a expedierii Declarației-cerere, aceasta fiind recepționată și examinată de către Serviciul Fiscal de Stat, contribuabilul obține *Confirmarea privind înregistrarea contractului de locațiune/declarației-cerere* și informația privind cuantumul lunar a impozitului pe venit care urmează a fi plătit, sau după caz *Recipisa privind refuzul înregistrării Declarației-cerere*.







Figura 12. Modulul "Cererea de înregistrare a contractelor de dare în locațiune a bunurilor imobiliare de către persoanele fizice"

### Pasul 8 – Achitarea impozitului din veniturile obținute de la transmiterea în locațiune a bunurilor imobile

Achitarea obligațiilor fiscale se efectuează în monedă națională prin utilizarea instrumentelor de plată electronice fără numerar sau prin intermediul băncilor (sucursalelor sau filialelor acestora) cu plata în numerar. Achitarea impozitului în mărime de 7% *(rezident)* sau 12% *(nerezident)* din valoarea lunară a contractului, se va asigura lunar cel târziu pîna la data de 25 a lunii în curs (art.90<sup>1</sup> alin.(3<sup>4</sup>) / art.74 alin.(1<sup>1</sup>) din Codul fiscal ).

Cât privește instrumentele de plată electronice care pot fi utilizate pentru stingerea obligațiilor fiscale aferente impozitului pe venit din transmitere în posesie și/sau în folosință (locațiune, arendă, uzufruct, superficie) a proprietății imobiliare, comunicăm că poate fi folosit serviciul "Impozit pe venit pentru predarea în posesie și/sau folosință a imobilului" fiind disponibil de accesat pe pagina oficială a Serviciului Guvernamental de Plăți Electronice MPay (https://mpay.gov.md).



Figura 13. Serviciul guvernamental de plăți electronice

În bara de căutare de pe portal tastați: "Impozitul pe venit pentru predarea în posesie și/sau folosință a imobilului" și alegeți serviciul respectiv.



Figura 14. Căutarea serviciului "Impozitul pe venit pentru predarea in posesie si/sau folosinta a imobilului"

În fereastra nouă deschisă, completați câmpurile cu datele solicitate de sistem și apoi tastați Achită.

	<sup>DOVA</sup> IENTAL DE PLĂȚI ELECTRONICE	© RO-	→ Autentificare
Serviciul Fiscal de St	at		
	Nume/prenume plătitor	Nume Prenume	
M	IDNP-ul plătitorului	✓ Rezident □ Nerezident	
A CONTRACT OF A		00000000000	
Impozitul pe venit pentru predarea in posesie si/sau	Tip plătitor	Persoană fizică 👻	
folosinta a imobilului Aici puteți achita impozitul pe venit aferent operațiunilor de predare în posesie și/sau folosință a proprietății imobiliare. Impozitul constituie 7%	Localitatea imobilului (în chirie)	MUN.CHISINAU	
		SEC.CENTRU *	
din valoarea contractului de locațiune, arendă, uzufruct iar calcularea acestuia este	Suma (MDL)	100	
responsabilitatea plătitorului. Pentru a achita, introduceți datele solicitate în formularul alăturat. Pentru multe detalii despre impozit accesați serviciul online de mai ios		Am citit și accept Termenii și Condițiile de utilizare ale MPay și îmi exprim consimțământul pentru prelucrarea datelor mele cu caracter personal la efectuarea acestei plăți.	
SERVICIUL ONLINE >			
CAUTĂ NOTA DE PLATĂ Q			
CENTRUL DE ASISTENȚĂ servicii publice electronice	20 000 t.mpay@gov.md	VIS	A 🧆 <u>@60</u> V

Figura 15. Achitarea impozitul pe venit pentru predarea in posesie si/sau folosinta a imobilului

La ultima etapă, trebuie să alegeți metoda de plată pe care doriți să o utilizați. Cum doriți să achitați?



Figura 16. Alegerea modalității de achitare

#### Prelungirea sau rezoluțiunea contractului

În cazul în care contractul este prelungit sau se rezoluțiunează, contribuabilul urmează să aleagă tipul cererii conform figurii 17 și să completeze câmpurile cu informația. În cazul rezoluțiunii contractului de locațiune, contribuabilul urmează să completeze Declarația privind rezoluțiunea contractului de transmitere în posesie și/sau folosință (locațiune, arendă, uzufruct, superficie) a proprietății imobiliare (anexa nr. 6 la Ordinul SFS nr. 622 din 13 noiembrie 2018).

Declarația privind rezoluțiunea contractului de transmitere în posesie și/sau folosință (locațiune, arendă, uzufruct, superficie) a proprietății imobiliare urmează a fi depusă în termen de 3 zile din momentul rezoluțiunii contractului între părți.

Cerere de înregistrare a contractelor de dare în locațiune a bunurilor de către persoanele fizice					
	Ce	erere	Î		
	nr.	17/08/2023			
	înregistrare	~			
Contribuabil	înregistrare Reziliere Prelungire				
Codul fiscal		Numele			
Prenumele		Localitatea			
Raionul		Strada	Ą		
Număr		Apartament			
Telefon		E-mail			
☐ lipsește (nu este indicat) în contract					
Solicit înregistrarea contractului de locațiune la organul fiscal teritorial în raza căruia este amplasat bunul imobil transmis în locațiune (arendă, uzufruct) după cum urmează:					

Figura 17. Înregistrarea/prelungirea sau rezilierea contractului